



Service d'Incendie et d'Aide Médicale Urgente de la Région de Bruxelles-Capitale

GOODWAYS BV
Boulevard Anspach, 1

1000 BRUXELLES

Bruxelles, 19/01/2023

Vos réf. : Votre demande du 01/01/2023
Nos réf. : **CI.2019.0629/6**
Nova réf. : **Modification PE**
A rappeler s.v.p.
Personne à contacter : Maj. L. Ledeghen
laurent.ledeghen@firebru.brussels
+3222088221

Madame, Monsieur,

Concerne : Demande de permis d'environnement
Modification du permis d'environnement

1. Composition du dossier

1.1. Localisation géographique

Digue du Canal , 1070 ANDERLECHT

Rue Gouverneur Nens , 1070 ANDERLECHT

Rue du Sel , 1070 ANDERLECHT

Rue des Bassins , 1070 ANDERLECHT

1.2. Demandeur

GOODWAYS BV
Boulevard Anspach, 1
1000 Bruxelles

1.3. Antécédents.

Avis du Service d'Incendie du 07/11/2019 (réf. C.2019.0629//DX/ac) portant sur la demande de permis d'urbanisme

Avis du Service d'Incendie du 07/11/2019 (réf. CI.2019.0629/2/DX/ac) portant sur la demande de permis d'environnement

Avis du Service d'Incendie du 29/09/2020 (réf. A.2019.0629/3/DX/dd) portant sur la demande de permis d'urbanisme et d'environnement (1ère modification)

Avis du Service d'Incendie du 09/05/2022 (réf. C.2019.0629/5) portant sur la demande de permis d'urbanisme et d'environnement (2ème modification)

2. Cadre et objectif.

2.1. Type de demande

Nouveau bâtiment ou événement à venir

2.2. Réglementation

Les immeubles B, E, F et G ayant une hauteur conventionnelle supérieure ou égale à 10 m et inférieure à 25m, il doivent répondre aux spécifications techniques reprises dans l'Arrêté Royal du 12 juillet 2012 (modifié par l'Arrêté Royal du 7 décembre 2016) -Annexes 1, 3/1, 5/1 et 7 fixant les normes de base en matière de prévention contre l'incendie et l'explosion, auxquelles les bâtiments doivent satisfaire.

Les immeubles A, C et D ayant une hauteur conventionnelle supérieure ou égale à 25 m, il doivent répondre aux spécifications techniques reprises dans l'Arrêté Royal du 12 juillet 2012 (modifié par l'Arrêté Royal du 7 décembre 2016) -Annexes 1, 4/1, 5/1 et 7 fixant les normes de base en matière de prévention contre l'incendie et l'explosion, auxquelles les bâtiments doivent satisfaire.

Arrêté royal du 1er mars 2009 (Annexe 6) modifiant l'arrêté royal du 7 juillet 1994 fixant les normes de base en matière de prévention contre l'incendie et l'explosion, auxquelles les bâtiments industriels nouveaux doivent satisfaire (publié le 15-07-09).

Règlement Général pour la Protection du Travail et le Code sur le Bien-être au Travail comprenant les prescriptions de l'Arrêté Royal du 2014/03/28 (M.B. 2014/04/23) relatif à la prévention de l'incendie sur les lieux de travail

Les prescriptions du titre XIII du Règlement Général de la Bâtisse de l'Agglomération de Bruxelles relatif à la prévention des incendies dans les lieux accessibles au public.

CIRCULAIRES MINISTERIELLES DU 14 OCTOBRE 1975 ET DU 6 MARS 1978 - RESSOURCES EN EAU POUR L'EXTINCTION DES INCENDIE

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 15 avril 2004 (M.B. du 5/5/2004) déterminant les exigences complémentaires de prévention contre les incendies dans les logements mis en location.

19 juillet 2007.— Arrêté du Gouvernement de la Communauté française portant approbation des modalités fixées par l'Office de la Naissance et de l'Enfance en vertu de l'article 18 de l'arrêté du Gouvernement de la Communauté française du 27 février 2003 portant réglementation générale des milieux d'accueil

A titre de règle de l'art pour les mesures de prévention contre l'incendie dans les crèches : 22 NOVEMBRE 2013. — Arrêté du Gouvernement flamand portant les conditions d'agrément et la politique de qualité pour l'accueil familial et de groupe de bébés et de bambins

Ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement.

Le permis d'environnement est requis pour la/les rubrique(s) :

N° Rubrique	Dénomination	Classe
4 0 - A	Installations de combustion (non reprises à une autre rubrique) avec une puissance nominale absorbée d'au moins 100 kW et moteurs d'installations de cogénération avec une puissance nominale absorbée d'au moins 20 kW, lorsqu'ils sont destinés au chauffage des locaux et/ou à l'eau chaude sanitaire, et lorsque la somme des puissances par local de chauffe est inférieure à 1 MW. NB: Cette rubrique ne s'applique pas lorsque la rubrique 40 D est d'application	3
62-4B	Installations géothermiques : systèmes géothermiques ouverts	1B
6 8 - B	Parc de stationnement couvert et/ou non couvert, situés en dehors de la voie publique, pour véhicules à moteur (motos, voitures, camionnettes, camions, bus,...) ou remorques, comptant de 51 à 400 emplacements (*)	1 B

1 Moteurs à combustion interne, turbo-réacteurs et turbines à gaz, à l'exclusion des moteurs des installations 3
 0 de cogénération avec une puissance nominale absorbée de 20 kW à 250 kW
 4- NB : Cette rubrique ne s'applique pas lorsque la rubrique 40 D est d'application
 A

1 Moteurs à combustion interne, turbo-réacteurs et turbines à gaz, à l'exclusion des moteurs des installations 2
 0 de cogénération avec une puissance nominale absorbée supérieure à 250 kW
 4- NB : Cette rubrique ne s'applique pas lorsque la rubrique 40 D est d'application
 B

1 Installation de réfrigération comprenant un circuit frigorifique : a.1) comportant 5 tonnes équivalent CO2 ou 3
 3 plus de gaz à effet de serre fluorés telles que visés à l'annexe Ire du règlement (UE) n° 517/2014 précité et
 2 ses éventuelles modifications ultérieures, séparément ou dans un mélange ; ou a.2) dont la puissance
 - électrique maximale absorbée par le(s) compresseur(s) situé(s) sur un même circuit est supérieure à 10 kW
 A mais inférieure à 100 kW. Toute installation de réfrigération comprend tous les appareillages et les
 accessoires nécessaires au fonctionnement du circuit frigorifique : - des équipements de réfrigération, - des
 équipements de climatisation, - des pompes à chaleur.

1 Installation de réfrigération : 2
 3 b.1) comportant 3 kg ou plus de fluide frigorigène appartenant à un des groupe de sécurité suivant A2L, A2,
 2 B2L, B2, A3 ou B3, comme défini à l'annexe E de la norme NBN EN 378-1:2016 ; ou
 - b.2) comprenant un circuit frigorifique dont la puissance électrique maximale absorbée par le(s)
 B compresseur(s) situé(s) sur un même circuit est supérieure ou égale à 100kW. Toute installation de
 réfrigération comprend tous les appareillages et les accessoires nécessaires au fonctionnement du circuit
 frigorifique :- des équipements de réfrigération, - des équipements de climatisation, des pompes à chaleur,

148-A Transformateurs statiques avec une puissance nominale : de 250 kVA à 1.000 kVA 3

153- Ventilateurs (extraction et pulsion) d'un débit nominal (par ventilateur) compris entre 20.000 et 100.000 2
 A m3/h

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles - Capitale du 4 avril 2019 imposant, pour certaines installations, l'avis du Service d'Incendie et d'Aide Médicale Urgente de la Région de Bruxelles - Capitale.

Installations reprises à l'annexe I de l'arrêté :

L'avis du Service d'Incendie est requis pour la/les rubrique(s) suivante(s) :

N° rubrique(s) : 68-B ; 104-B

3. Description de la demande.

La demande porte sur une modification du permis d'environnement :

- Réaménagement du parking sans modification du nombre de places

4. Mesures de prévention prévues ou déjà prises.

Celles reprises dans la note explicative.

Il est à préciser que le parking est équipé:

- d'une installation d'extinction automatique des incendies type sprinkler conforme à la norme NBN EN 12845.
- d'une installation EFC dont le matériel est conforme à la norme NBN S-21 208 (et addendas) avec un débit limité à 120 000 m³/h. La trémie d'évacuation de fumée débouchera au niveau du bâtiment B (niv R+1) à plus de 5m des façades

5. Conclusion finale.

Le Service d'Incendie peut émettre un avis favorable sous réserve du respect des conditions reprises dans la section "Motivation" du présent rapport.

6. Motivation.

L'examen des plans et documents soumis à l'attention du Service d'Incendie donne lieu aux remarques suivantes :

1. Il a lieu de respecter les mesures de prévention reprises dans la *fiche descriptive des mesures de prévention de l'incendie* placée en annexe de la demande.
2. Concernant le parking, il y a lieu de respecter les remarques 41 à 45 formulées dans la partie F. *Particulièrement pour le parking* de l'avis antécédent du 07/11/2019 repris sous rubrique *Antécédents*.

La remarque n° 44 est modifiée au niveau des débits de ventilation du système EFC : le débit peut être limité à 120.000 m³/h, venant en complément de l'installation de sprinklage. Il permettra de faciliter l'intervention des services de secours, de limiter leur exposition aux fumées d'incendie de véhicules électriques et de ventiler le parking en fin d'intervention.

3. Pour tous les points qui ne sont pas abordés dans le présent rapport, il y a lieu de se référer aux normes et réglementations qui s'appliquent à ce type d'immeuble et reprises en début de rapport.

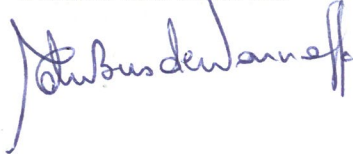
7. Remarques.

8. Intervenants

Demandeur	GOODWAYS BV : 02 661 14 97 - sgottcheiner@bpi-realestate.com
Facturation	GOODWAYS BV : 02 661 14 97 - sgottcheiner@bpi-realestate.com

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de notre considération distinguée.

L'Officier-Chef de Service



Colonel T. du Bus de Warnaffe

L'Officier



Maj. L. Ledeghen