

INDICE	MODIFICATION	DATE
A	Demande de permis d'urbanisme	02/05/21
B	Demande amendée de permis d'urbanisme suivant l'article 175/11 du Cobat	28/12/22



20/02/2023

PROJET

KEY WEST

dans le cadre du PPAS BIESTEBROECK

constructions sur le périmètre A

Rue Gouverneur Nens / Rue de Sel / Rue des Bassins / Digue du Canal: B-1070 Anderlecht

Demande amendée de Permis d'urbanisme

DEMANDEUR

Goodways n.v.

Boulevard Anspach 1, 1000 Bruxelles

Pour toute communication:
BPI s.a. Avenue Herman Debroux 42, 1160 Bruxelles
T +32 (0)2 661 10 10 - infobe@bpi-realestate.com

ARCHITECTE(S)

Rue Saint-Laurent, 16 - 1000 BRUXELLES
T 02 511 47 09 - a2rc@a2rc.be

Représenté par M. Michel Verliefden - Architecte Responsable

Henning Larsen

Vesterbrogade, 76 D - 1620 Copenhagen
T 02 511 47 09 - a2rc@a2rc.be

Représenté par M. Jacob Kurek - Architecte Responsable

PLAN DE SITUATION

BUREAU D'ETUDE EN STABILITÉ

Rue d'Arenberg 13, bte 1
B-1000 Bruxelles
T +32 2 383 06 40, info@swecobelgium.be

BUREAU D'ETUDE EN HVAC / PEB

Brusselsesteenweg, 290, 1730 Asse
+32 2 452 20 02, info@ces.be

ARCHITECTE PAYSAGISTE

Rue d'Alost 7-11, B-1000 Bruxelles,
+32 496 71 51 05, lab@lab705.com

ACOUSTICIEN

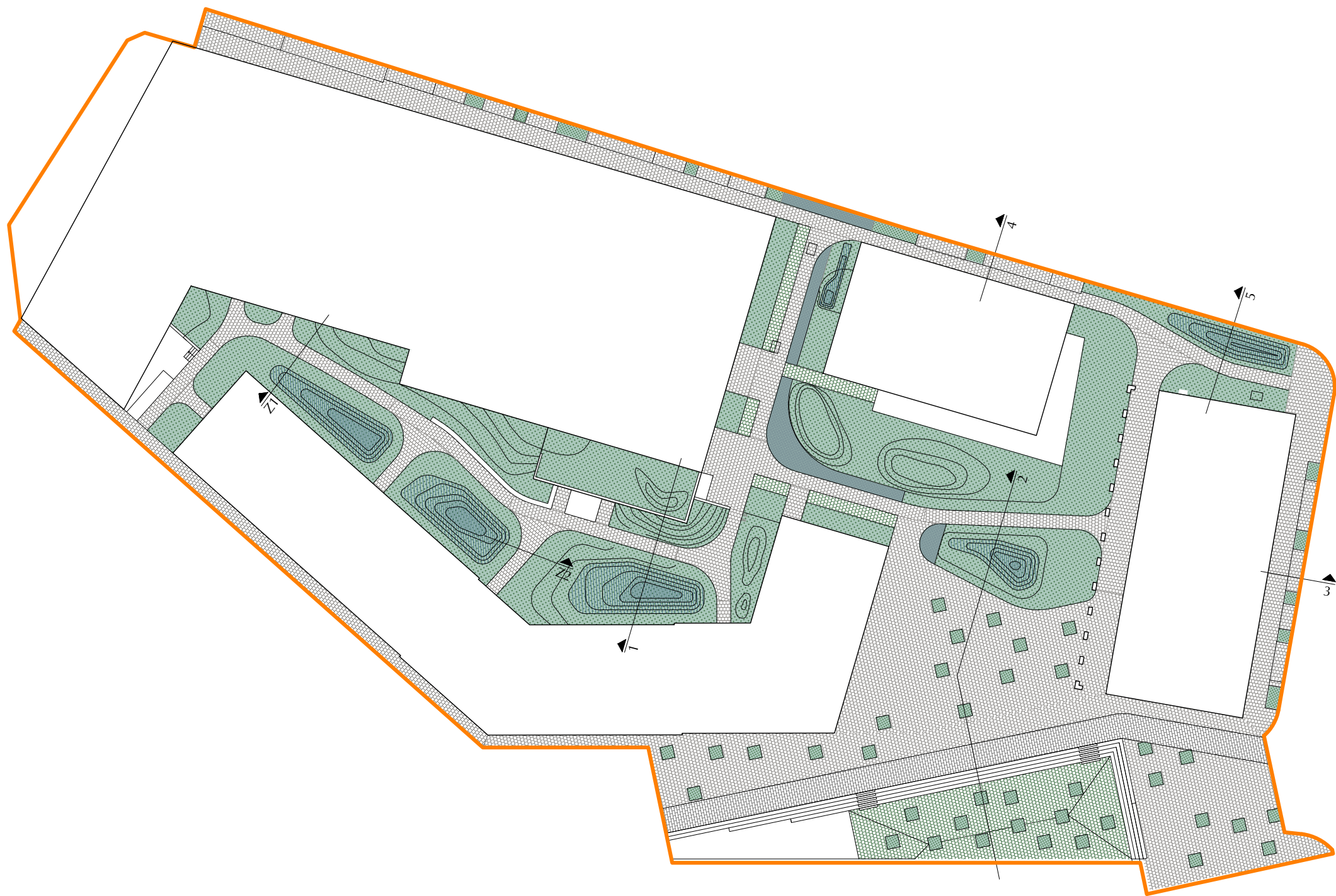
Vibrations Engineering & Acoustics Consulting
Veeartsentraat 45 – 49 b0203, Brussel - B-1070
+32 2 428 33 31, venac@venac.be

COORDINATEUR SANTE ET SECURITE

Bd. Emile de Laveleye, 191, B-4020 Liège
+32 476 25 12 17, www@bureau2.be

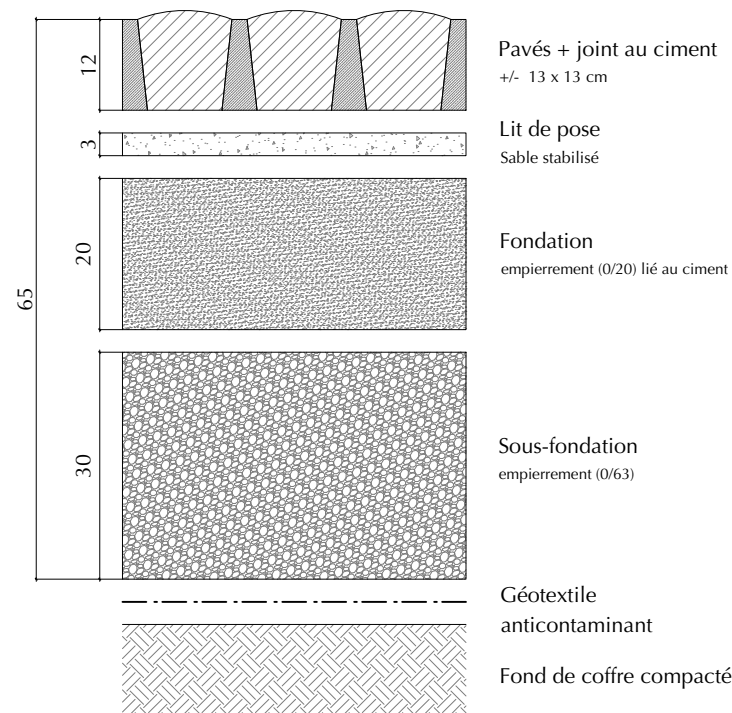
Carnet des profils en travers et détails

N° DU PROJET	STADE	ECHELLE	DATE D'EMISSION	DATE D'INDICE	N° DOCUMENT	N° INDICE
536_KEY	PU	-	02/05/2021	28/12/2022	02-01	B

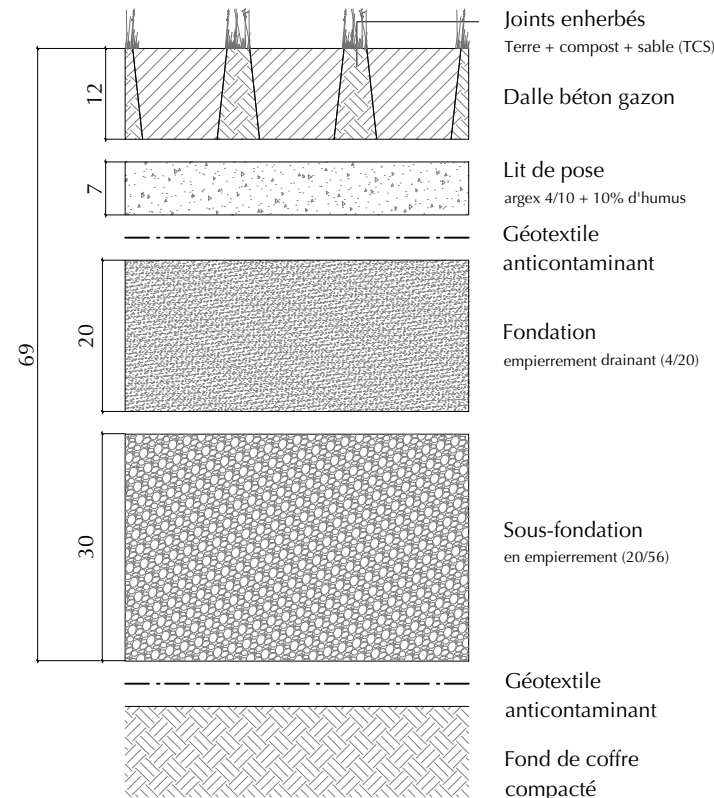


- LÉGENDE**
- Limite de la demande
 - Emprise au sol des bâtiments
- REVÊTEMENTS**
- Pavés platine joint ciment
 - Pavés platine joint enherbé
 - Pavés granit
 - Dalle béton gazon
 - Béton
- ESPACES VÉGÉTAUX**
- Espace végétal (voir plan de plantation)
 - Espace vert de rétention des eaux pluviales
 - Gazon renforcé

Type 1 Pavés naturels (T1)
Stationnement / Livraison carrossable

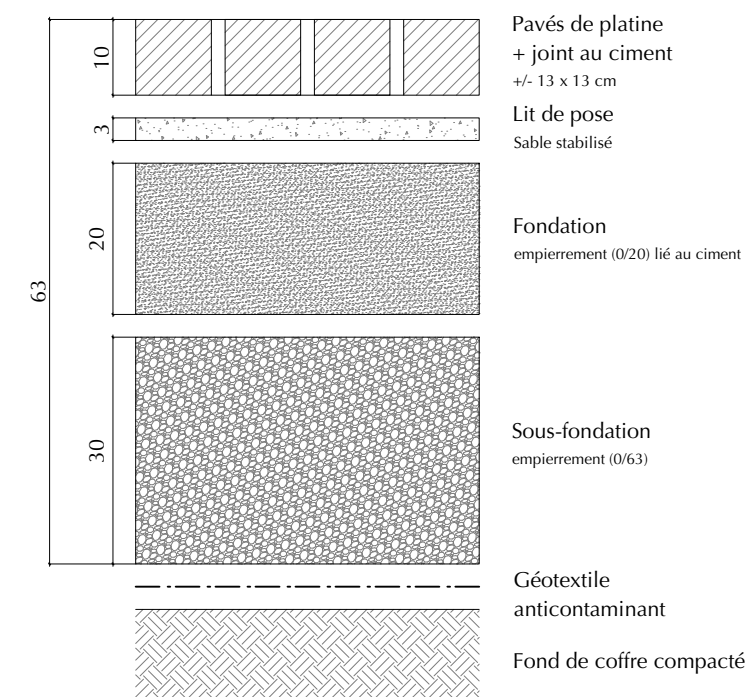


Type 2 Dalle béton gazon (T2)

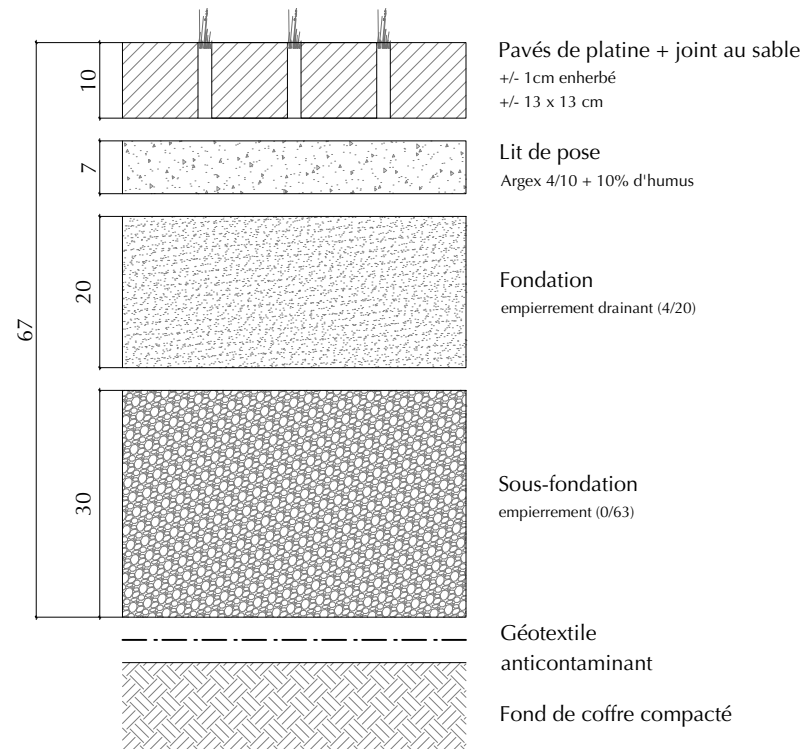


Type 3 Pavés platines (T3)

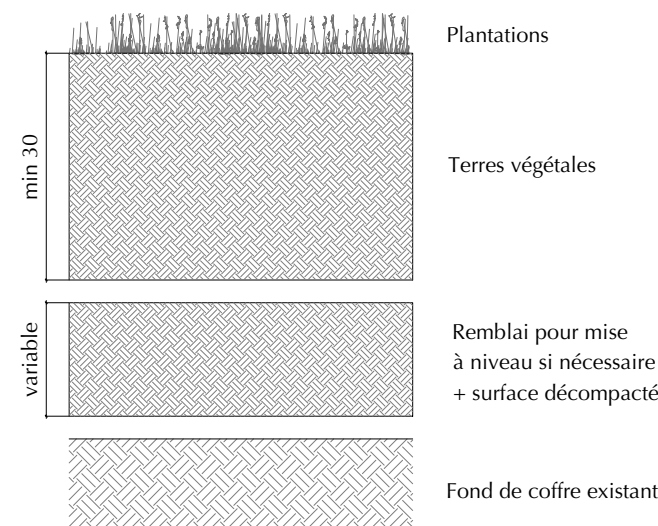
Accès AP / Trottoir avec charge lourde occasionnelle



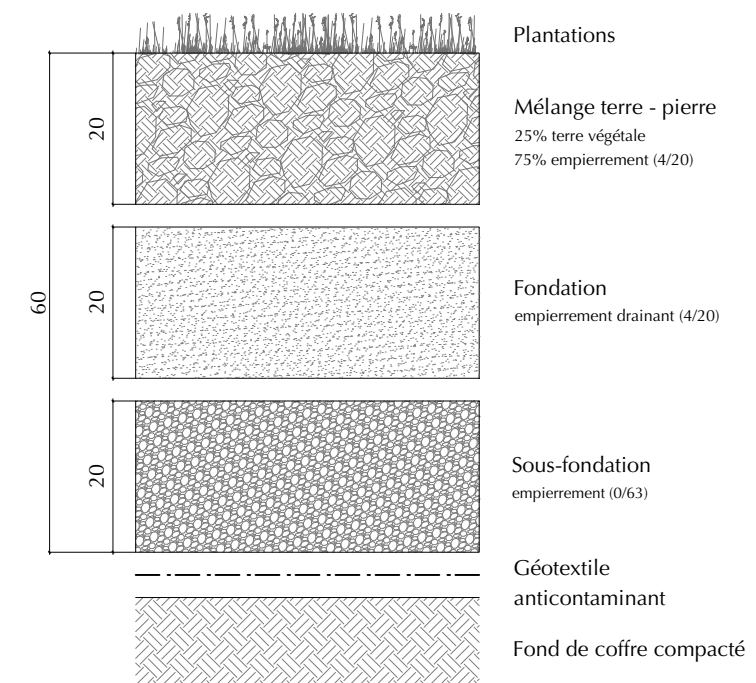
Type 4 Pavés platines enherbés (T4)
Espaces carrossables entre bâtiments B/C et C/D



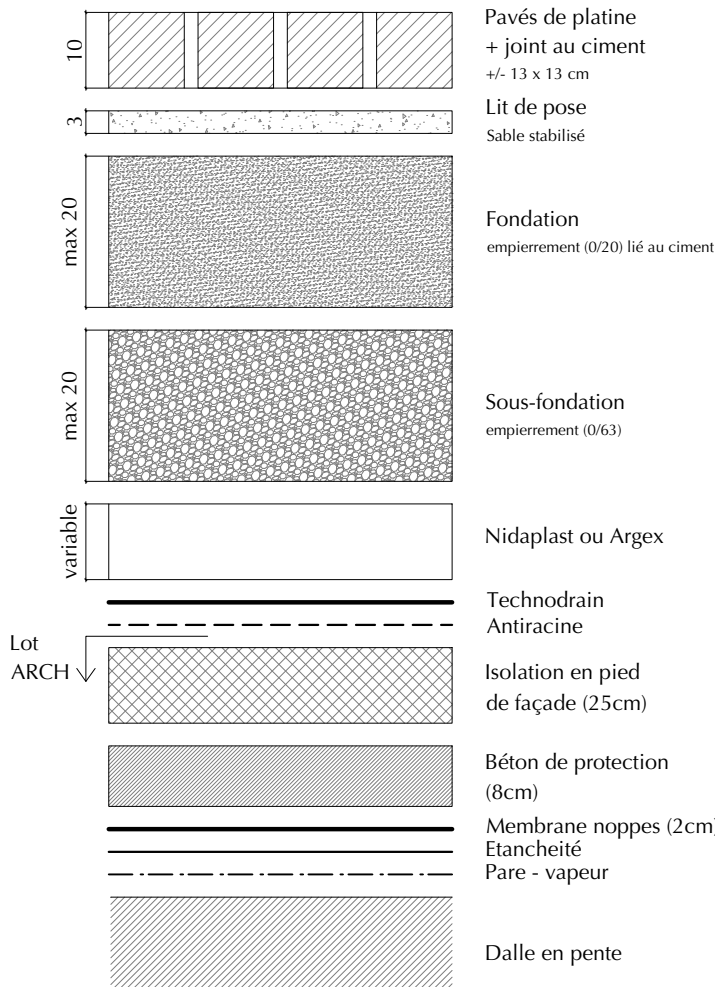
Type 5 Espace planté (T5)
Jardin privatif



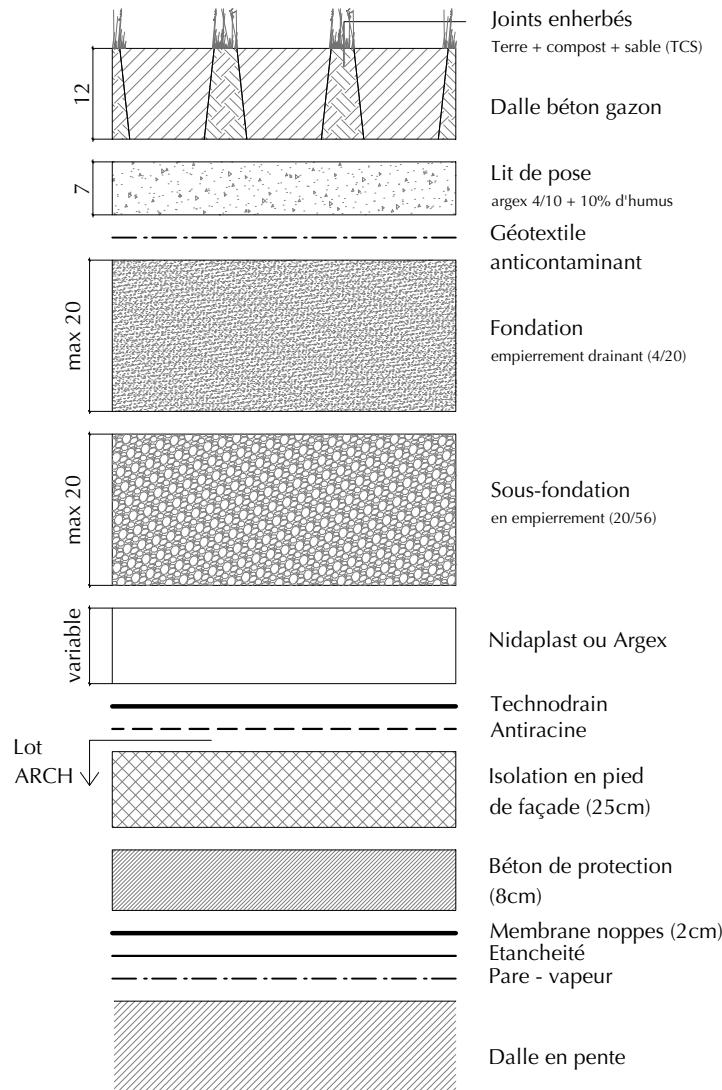
Type 6 Gazon renforcé (T6)
Jardin privatif carrossable



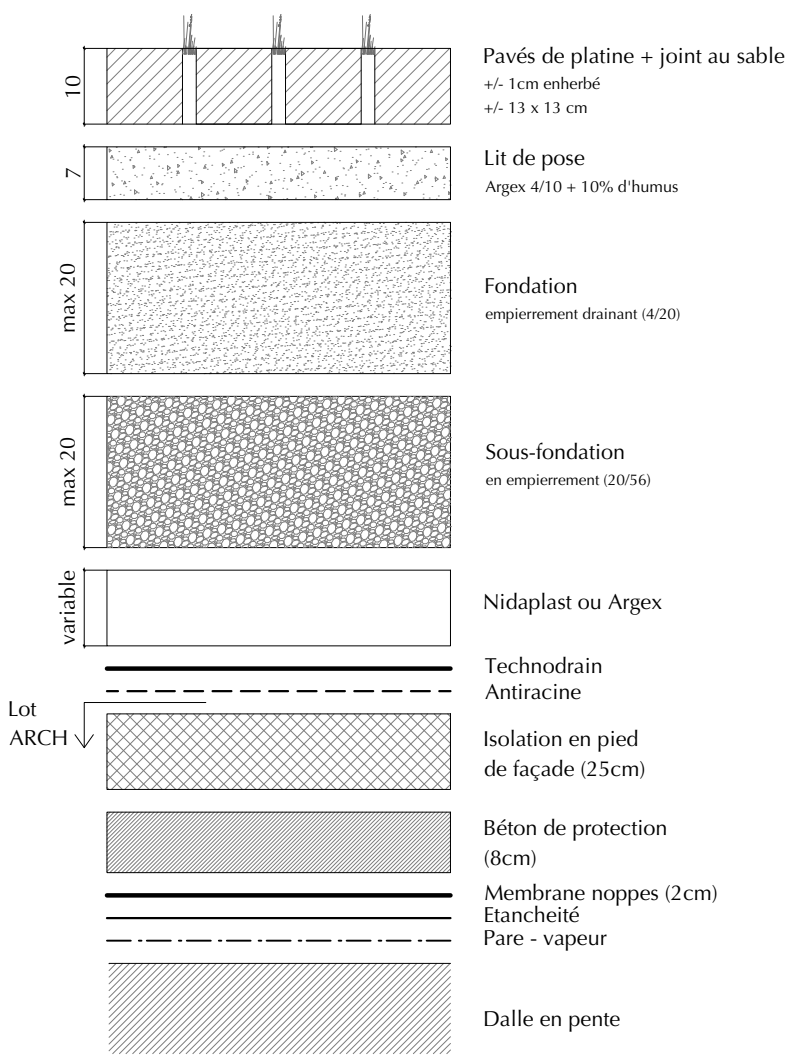
Type 7 Pavés platines (T7)
Espaces carrossables



Type 8 Dalle béton gazon (T8)



Type 9 Pavés platines enherbés (T9)



PROJET

KEYWEST

Rue Gouverneur Nens / Rue de Sel / Rue des Bassins /
Digüe du Canal | 1070 Anderlecht

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Goodways n.v.

Représenté par : Sandra Gottcheiner, mandataire
Rue de la Régence 58 | 1000 Bruxelles
Pour toute communication :
BPI s.a. Avenue Herman Debroux 42 | 1160 Bruxelles
+32 2 661 10 10 | info@bpi-realesate.com

URBANISTE & PAYSAGISTE

LAB705

Architecture | Urbanisme | Territoire

LAB705 | architecture, urbanisme et territoire
Représenté par : Ludovic Delorme, administrateur
Rue d'Alost 7-11 | 1000 Bruxelles
+32 495 48 80 91 | lab@lab705.com

Composition chaussée carrossable - sur dalle

N° DU PROJET

18003_KEYWEST

STADE

PU

ECHELLE

-

DATE D'ÉMISSION

02/05/2021

DATE D'INDICE

28/12/2022

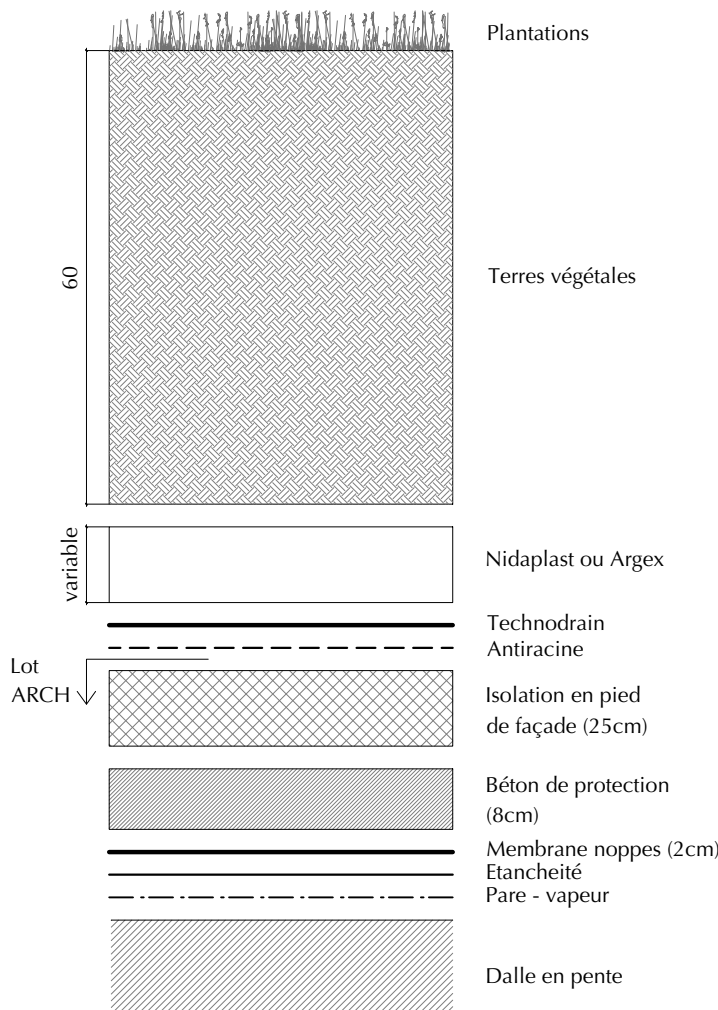
N° DOCUMENT

N° D'INDICE

02-01 B

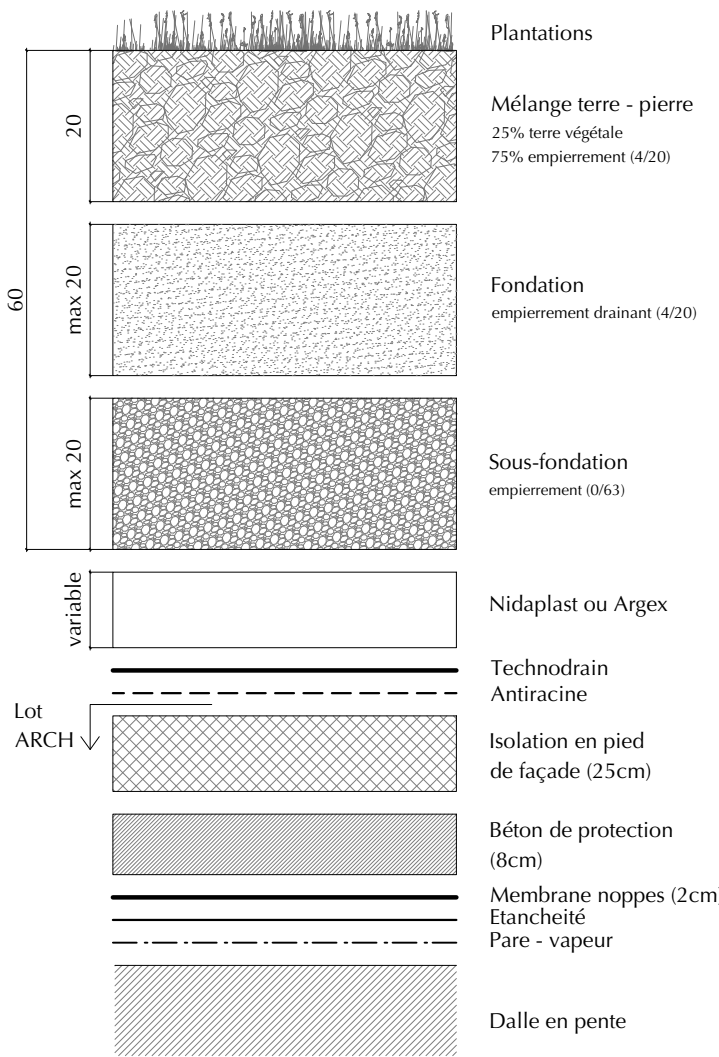
Type 10 Espace planté (T10)

Terre végétale jardin privatif



Type 11 Gazon renforcé (T11)

Jardin privatif carrossable



PROJET

KEYWEST

Rue Gouverneur Nens / Rue de Sel / Rue des Bassins /
Digue du Canal | 1070 Anderlecht

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Goodways n.v.

Représenté par : Sandra Gottcheiner, mandataire
Rue de la Régence 58 | 1000 Bruxelles
Pour toute communication :
BPI s.a. Avenue Herman Debroux 42 | 1160 Bruxelles
+32 2 661 10 10 | info@bpi-realesate.com

URBANISTE & PAYSAGISTE

LAB705

Architecture | Urbanisme | Territoire

LAB705 | architecture, urbanisme et territoire
Représenté par : Ludovic Delorme, administrateur
Rue d'Alost 7-11 | 1000 Bruxelles
+32 495 48 80 91 | lab@lab705.com

Composition chaussée carrossable - sur dalle

N° DU PROJET

18003_KEYWEST

STADE

PU

ECHELLE

-

DATE D'ÉMISSION

02/05/2021

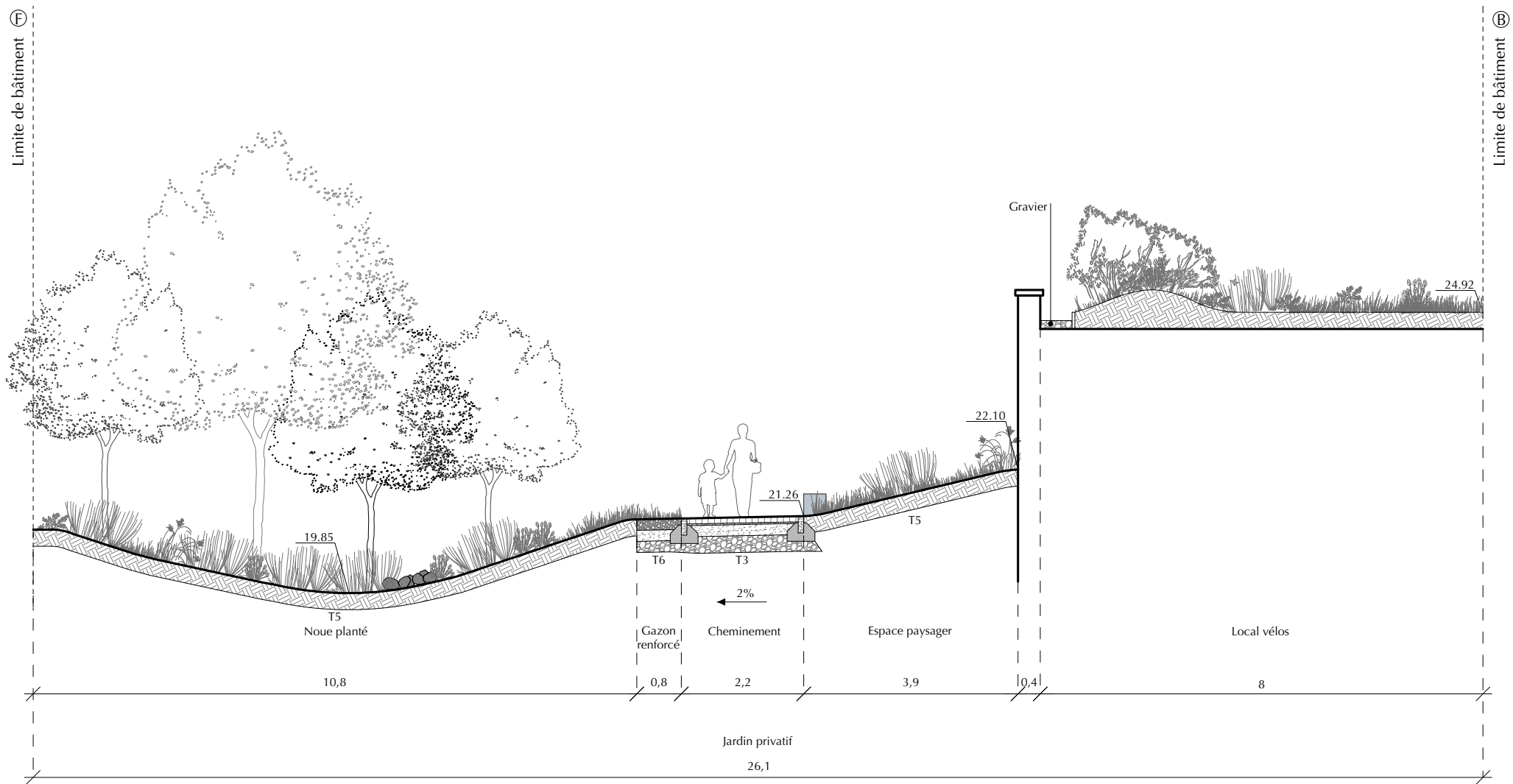
DATE D'INDICE

28/12/2022

N° DOCUMENT

N° D'INDICE

02-01 B



PROJET

KEYWEST

Rue Gouverneur Nens / Rue de Sel / Rue des Bassins /
Digue du Canal | 1070 Anderlecht

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Goodways n.v.

Représenté par : Sandra Gottcheiner, mandataire
Rue de la Régence 58 | 1000 Bruxelles
Pour toute communication :
BPI s.a. Avenue Herman Debroux 42 | 1160 Bruxelles
+32 2 661 10 10 | info@bpi-realestate.com

URBANISTE & PAYSAGISTE

LAB705

Architecture | Urbanisme | Territoire

LAB705 | architecture, urbanisme et territoire
Représenté par : Ludovic Delorme, administrateur
Rue d'Alost 7-11 | 1000 Bruxelles
+32 495 48 80 91 | lab@lab705.com

Profil 1

N° DU PROJET

18003_KEYWEST

STADE

PU

ECHELLE

1/100

DATE D'ÉMISSION

28/12/2022

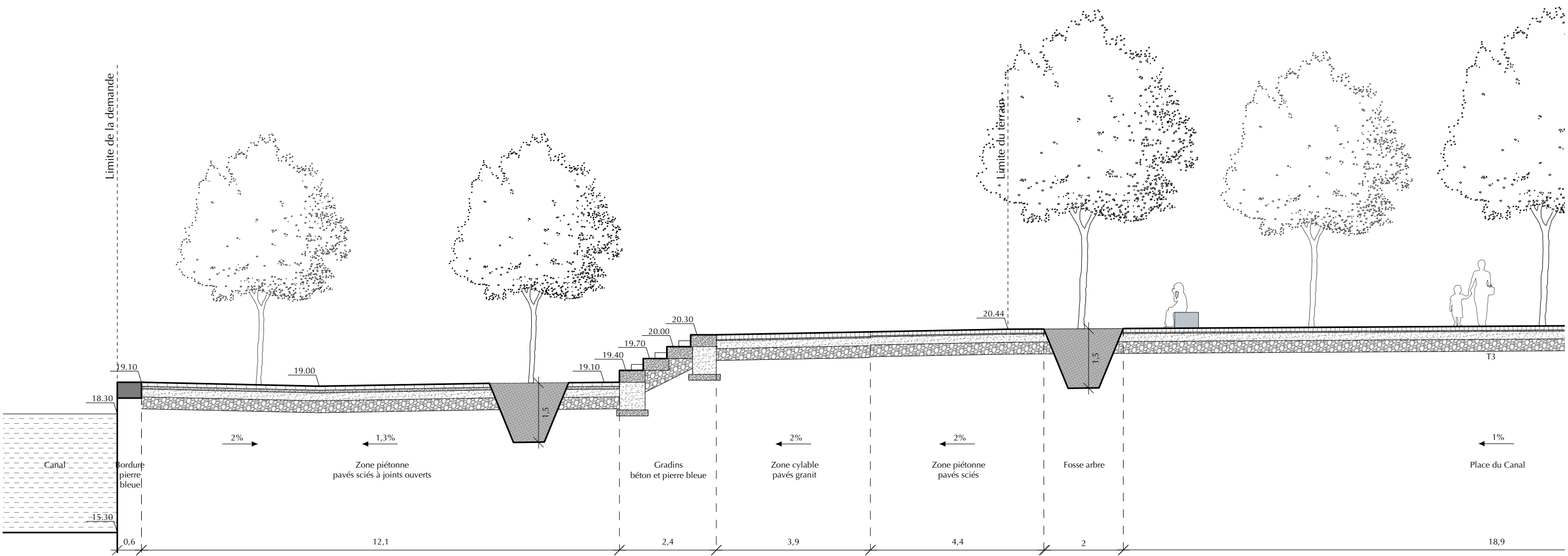
DATE D'INDICE

-

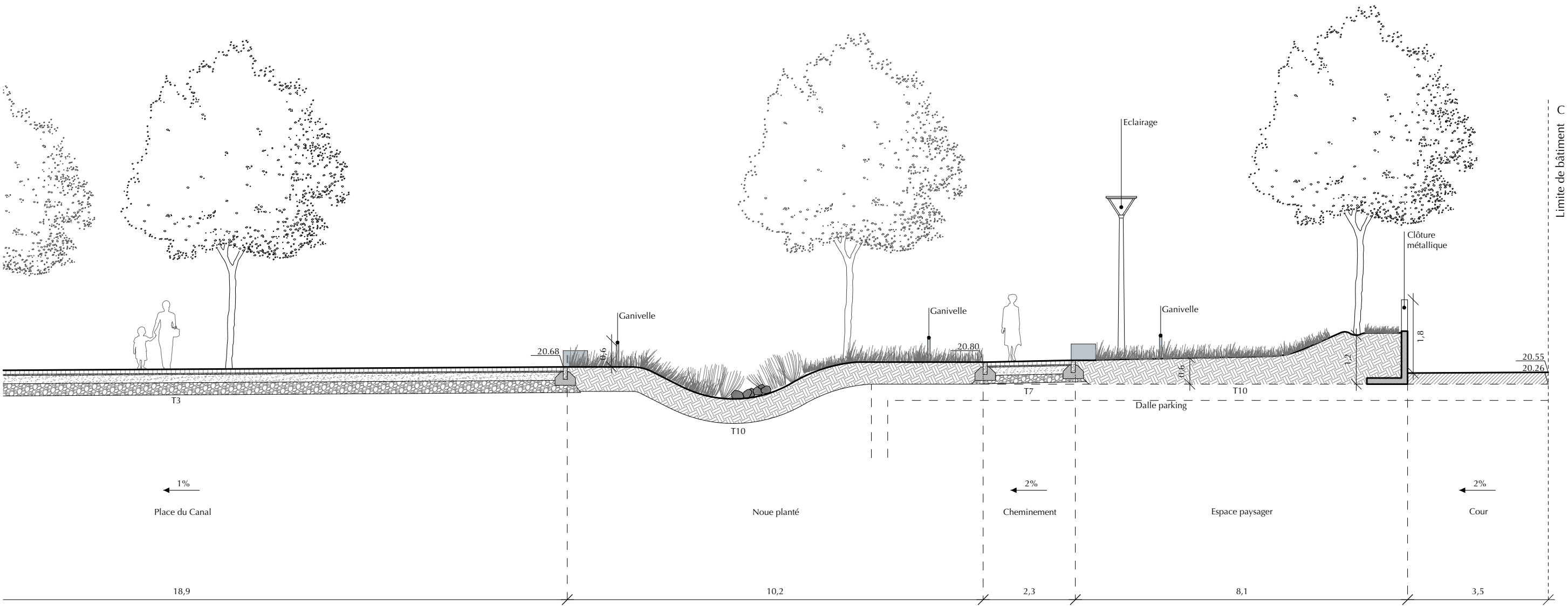
N° DOCUMENT

N° D'INDICE

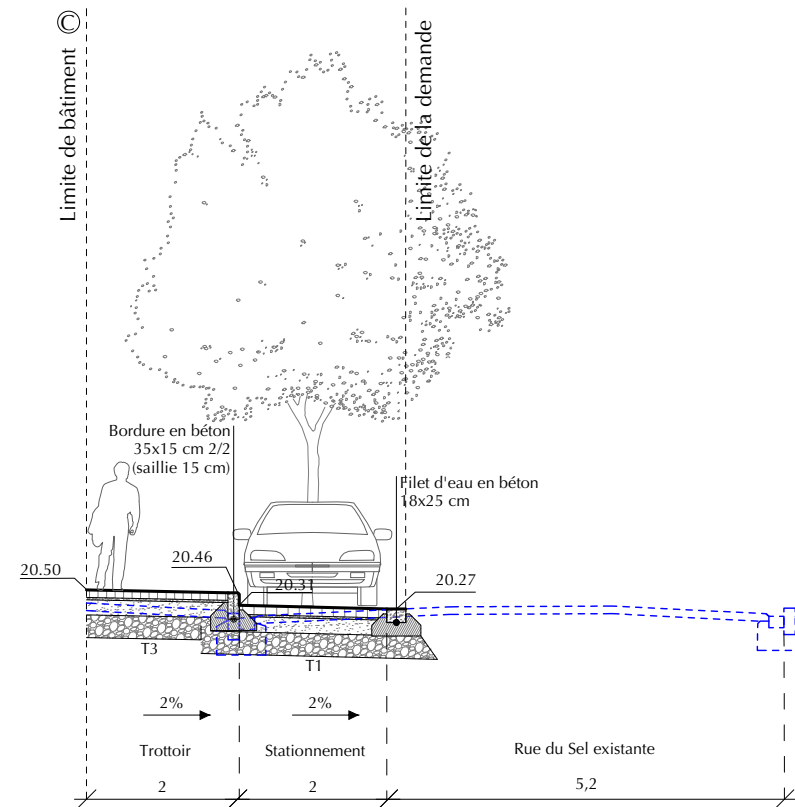
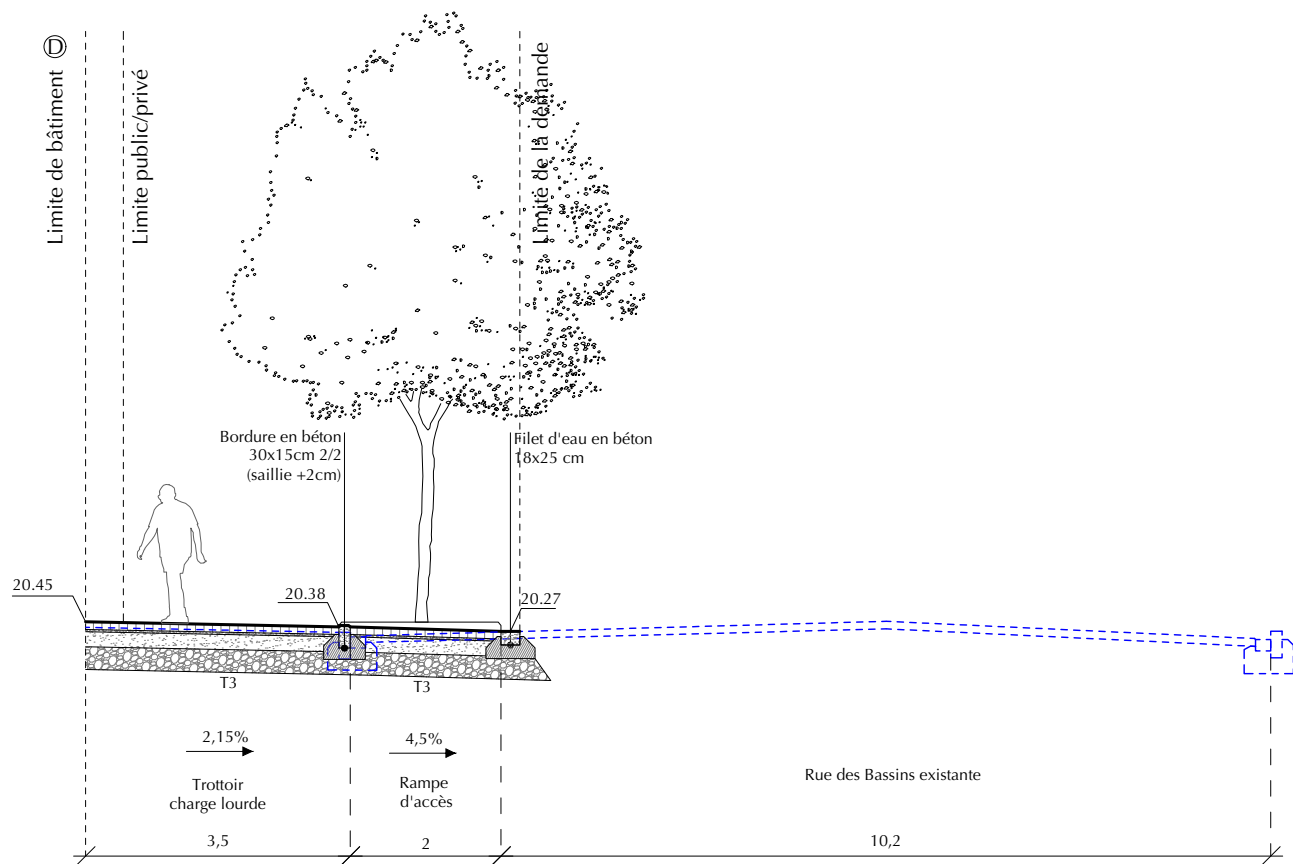
02-01 B



PROJET KEYWEST Rue Gouverneur Nens / Rue de Sel / Rue des Bassins / Digue du Canal 1070 Anderlecht	MAÎTRE DE L'OUVRAGE Goodways n.v. Représenté par : Sandra Gottcheiner, mandataire Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles Pour toute communication : BPI s.a. Avenue Herman Debroux 42 1160 Bruxelles +32 2 661 10 10 info@bpi-realesate.com	URBANISTE & PAYSAGISTE LAB705 Architecture Urbanisme Territoire LAB705 architecture, urbanisme et territoire Représenté par : Ludovic Delorme, administrateur Rue d'Alost 7-11 1000 Bruxelles +32 495 48 80 91 lab@lab705.com	Profil 2a				N° DOCUMENT 02-01 -	N° D'INDICE
			N° DU PROJET 18003_KEYWEST	STADE PU	ECHELLE 1/100	DATE D'EMISSION 28/12/2022	DATE D'INDICE -	



PROJET	MAITRE DE L'OUVRAGE	URBANISTE & PAYSAGISTE					N° DOCUMENT	N° D'INDICE
KEYWEST	Goodways n.v.	LAB705	Profil 2b				02-01 -	
Rue Gouverneur Nens / Rue de Sel / Rue des Bassins / Digue du Canal 1070 Anderlecht	Représenté par : Sandra Gottcheiner, mandataire Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles Pour toute communication : BPI s.a. Avenue Herman Debroux 42 1160 Bruxelles +32 2 661 10 10 info@bpi-realesate.com	Architecture Urbanisme Territoire LAB705 architecture, urbanisme et territoire Représenté par : Ludovic Delorme, administrateur Rue d'Alost 7-11 1000 Bruxelles +32 495 48 80 91 lab@lab705.com	N° DU PROJET	STADE	ECHELLE	DATE D'EMISSION	DATE D'INDICE	
			18003_KEYWEST	PU	1/100	-	28/12/2022	



PROJET
KEYWEST

Rue Gouverneur Nens / Rue de Sel / Rue des Bassins /
Digue du Canal | 1070 Anderlecht

MAÎTRE DE L'OUVRAGE
Goodways n.v.

Représenté par : Sandra Gottcheiner, mandataire
Rue de la Régence 58 | 1000 Bruxelles
Pour toute communication :
BPI s.a. Avenue Herman Debroux 42 | 1160 Bruxelles
+32 2 661 10 10 | info@bpi-realesate.com

URBANISTE & PAYSAGISTE
LAB705

Architecture | Urbanisme | Territoire

LAB705 | architecture, urbanisme et territoire
Représenté par : Ludovic Delorme, administrateur
Rue d'Alost 7-11 | 1000 Bruxelles
+32 495 48 80 91 | lab@lab705.com

Profil 3 et 4

N° DU PROJET

18003_KEYWEST

STADE

PU

ECHELLE

1/100

DATE D'EMISSION

02/05/2021

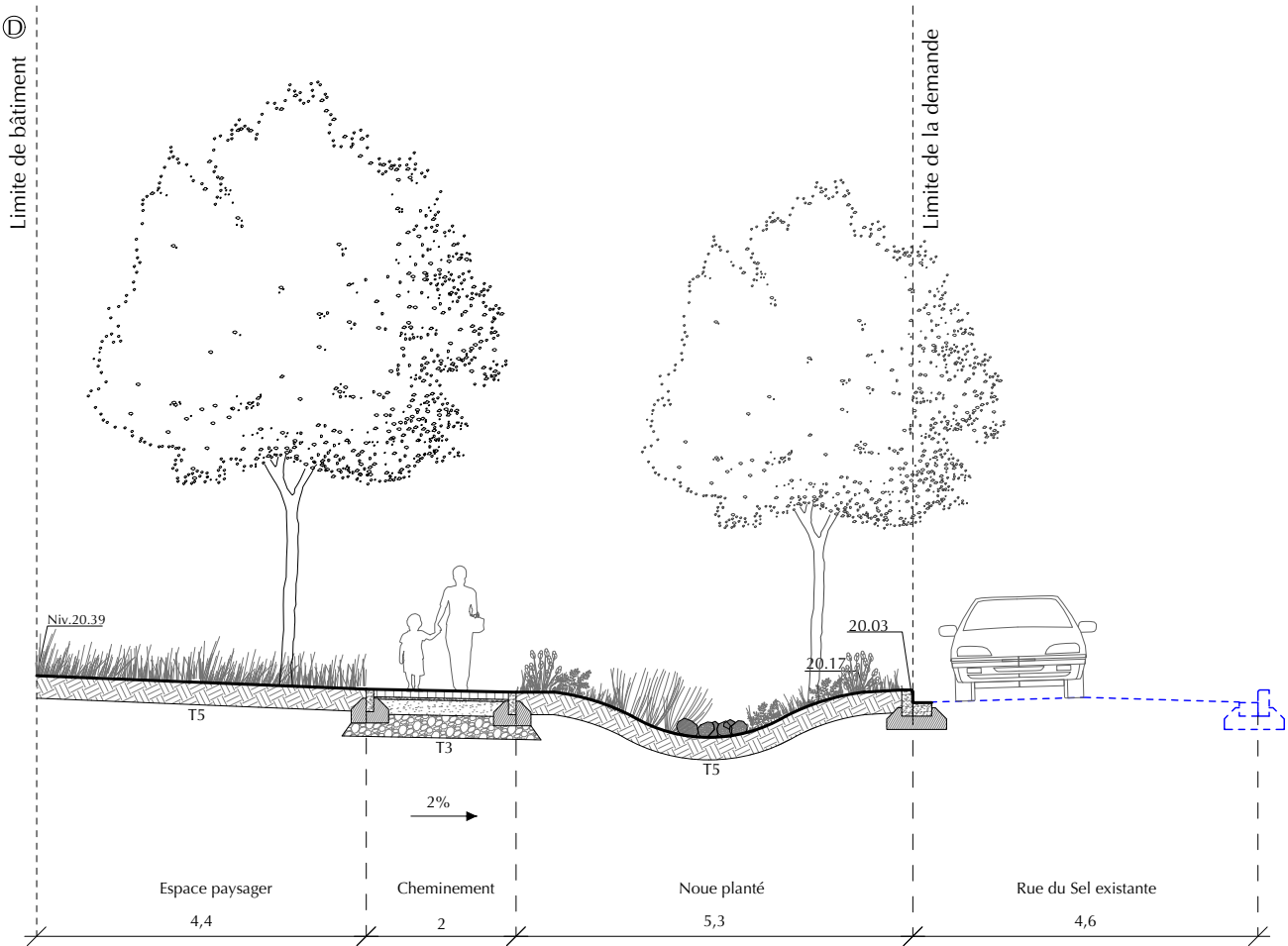
DATE D'INDICE

28/12/2022

N° DOCUMENT

N° D'INDICE

02-01 B



PROJET

KEYWEST

Rue Gouverneur Nens / Rue de Sel / Rue des Bassins /
Digue du Canal | 1070 Anderlecht

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Goodways n.v.

Représenté par : Sandra Gottcheiner, mandataire
Rue de la Régence 58 | 1000 Bruxelles
Pour toute communication :
BPI s.a. Avenue Herman Debroux 42 | 1160 Bruxelles
+32 2 661 10 10 | info@bpi-realesate.com

URBANISTE & PAYSAGISTE

LAB705

Architecture | Urbanisme | Territoire

LAB705 | architecture, urbanisme et territoire
Représenté par : Ludovic Delorme, administrateur
Rue d'Alost 7-11 | 1000 Bruxelles
+32 495 48 80 91 | lab@lab705.com

Profil 5

N° DU PROJET

18003_KEYWEST

STADE

PU

ECHELLE

1/100

DATE D'ÉMISSION

-

DATE D'INDICE

28/12/2022

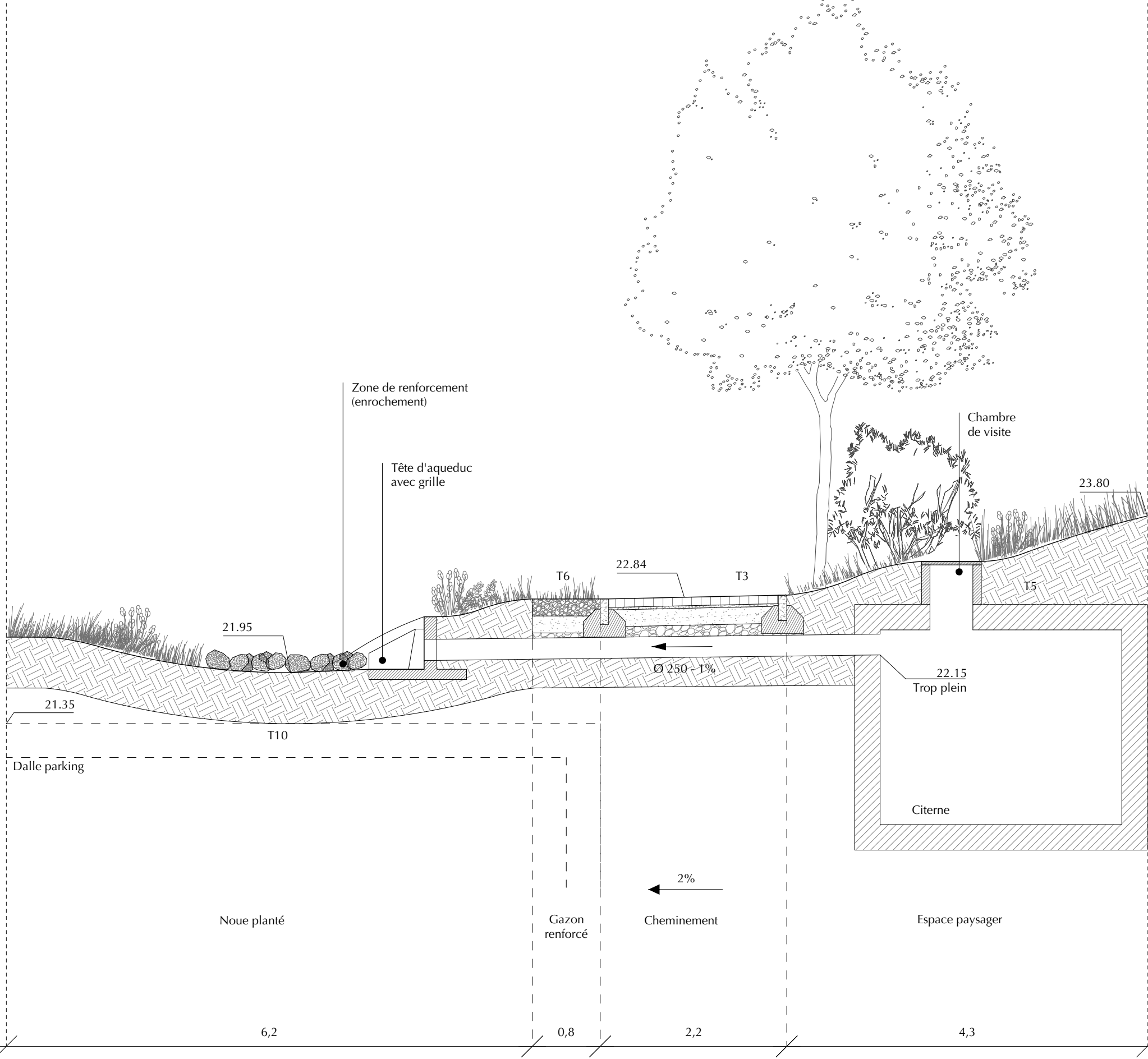
N° DOCUMENT

N° D'INDICE

02-01 -

C

Limite de bâtiment



B

Limite de bâtiment

PROJET

KEYWEST

Rue Gouverneur Nens / Rue de Sel / Rue des Bassins /
Digue du Canal | 1070 Anderlecht

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Goodways n.v.

Représenté par : Sandra Gottcheiner, mandataire
Rue de la Régence 58 | 1000 Bruxelles
Pour toute communication :
BPI s.a. Avenue Herman Debroux 42 | 1160 Bruxelles
+32 2 661 10 10 | info@bpi-realesate.com

URBANISTE & PAYSAGISTE

LAB705

Architecture | Urbanisme | Territoire

LAB705 | architecture, urbanisme et territoire
Représenté par : Ludovic Delorme, administrateur
Rue d'Alost 7-11 | 1000 Bruxelles
+32 495 48 80 91 | lab@lab705.com

Profil Z1

N° DU PROJET

18003_KEYWEST

STADE

PU

ECHELLE

1/50

DATE D'ÉMISSION

02/05/2021

DATE D'INDICE

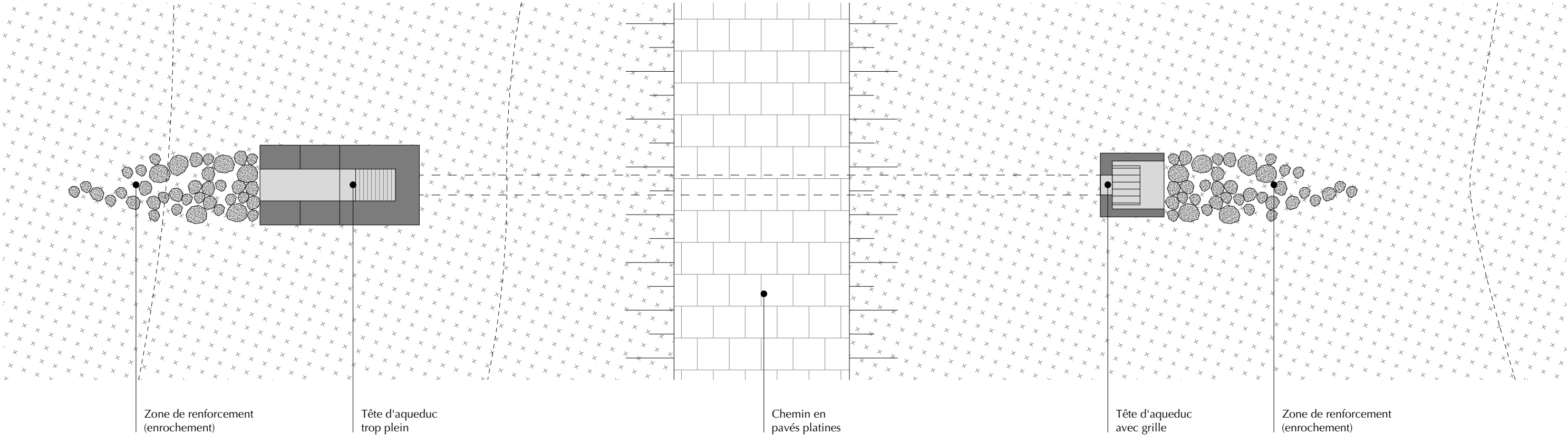
28/12/2022

N° DOCUMENT

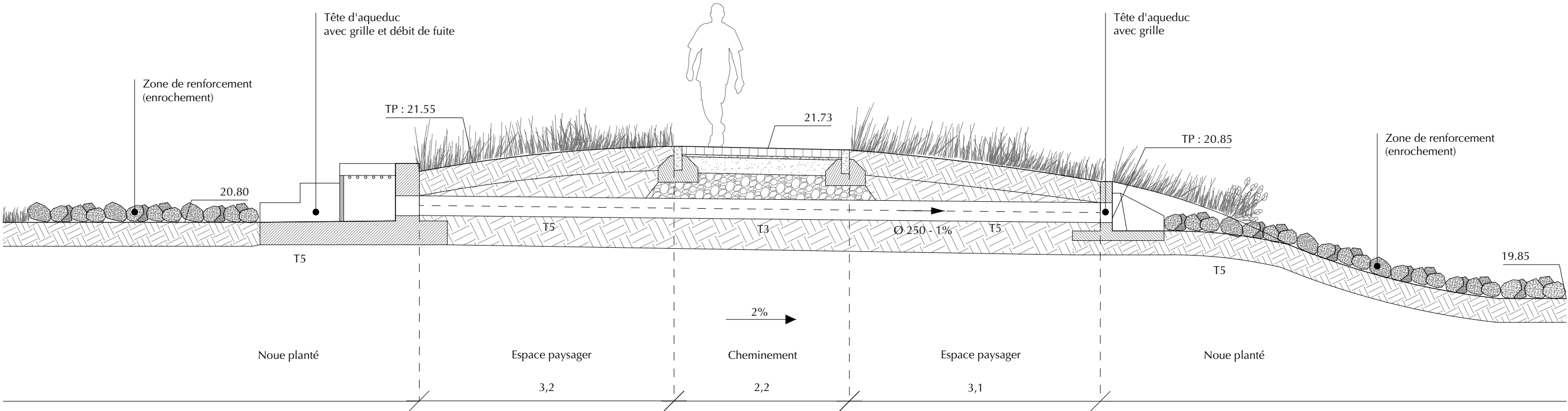
N° D'INDICE

02-01 B

PLAN

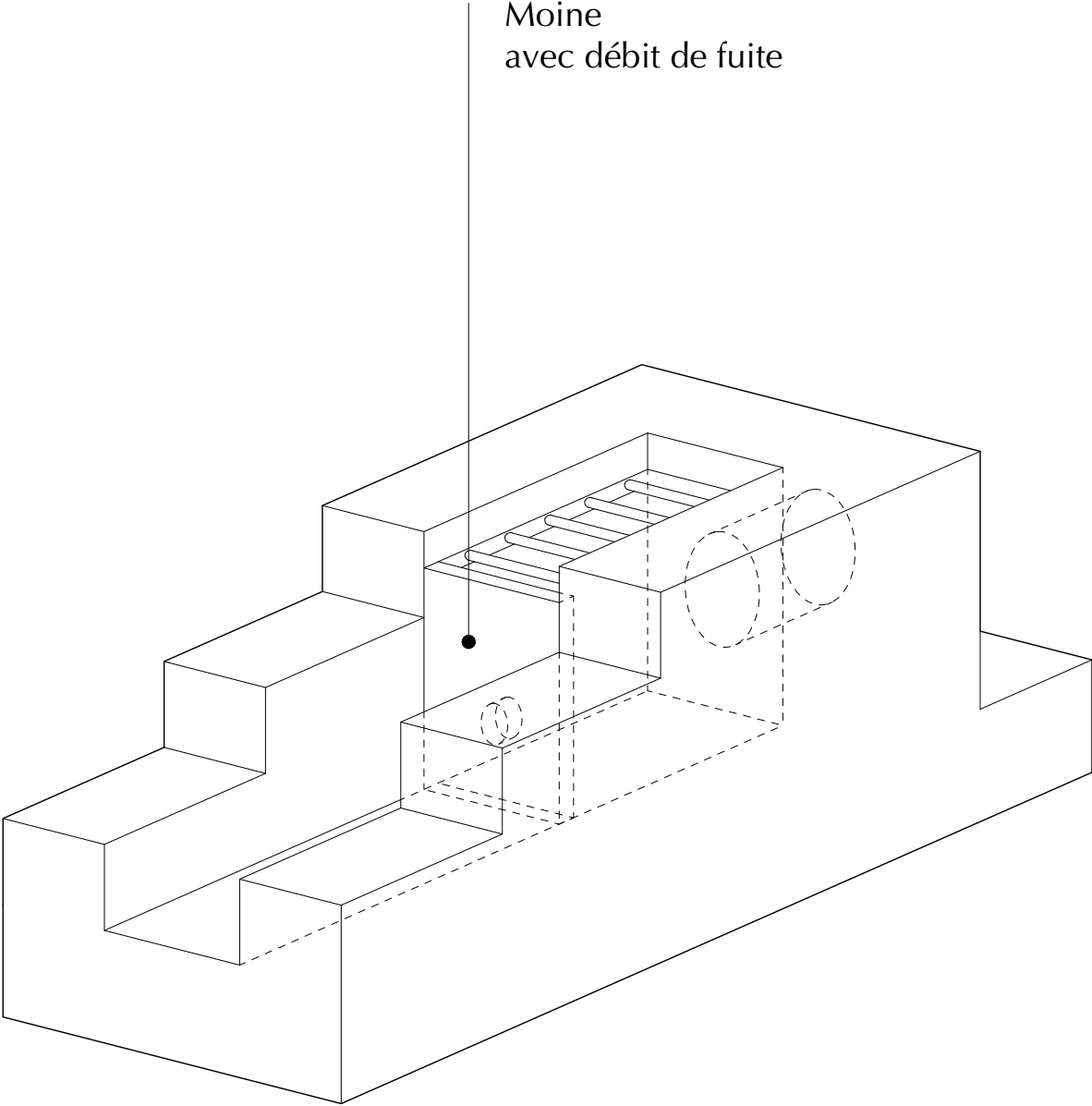
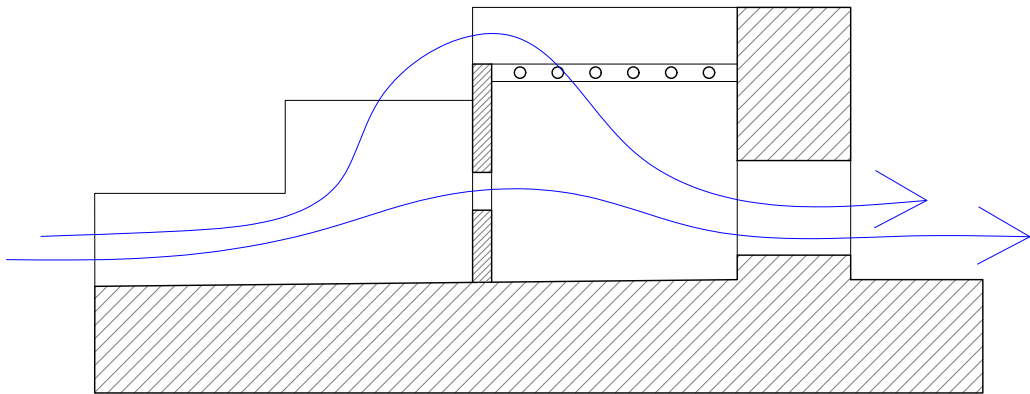
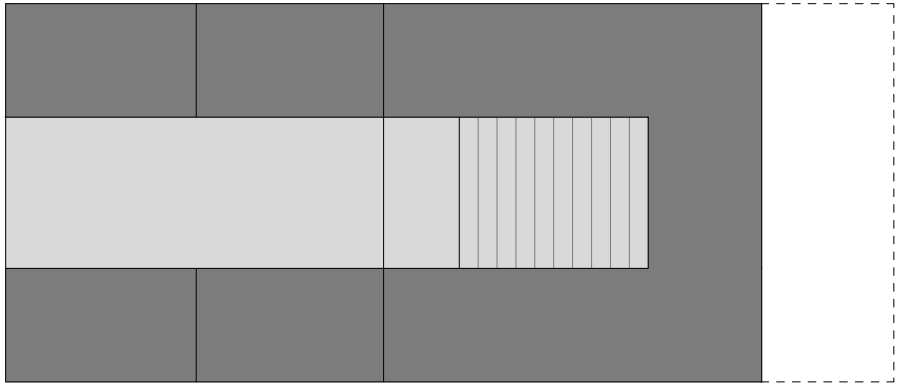


PROFIL

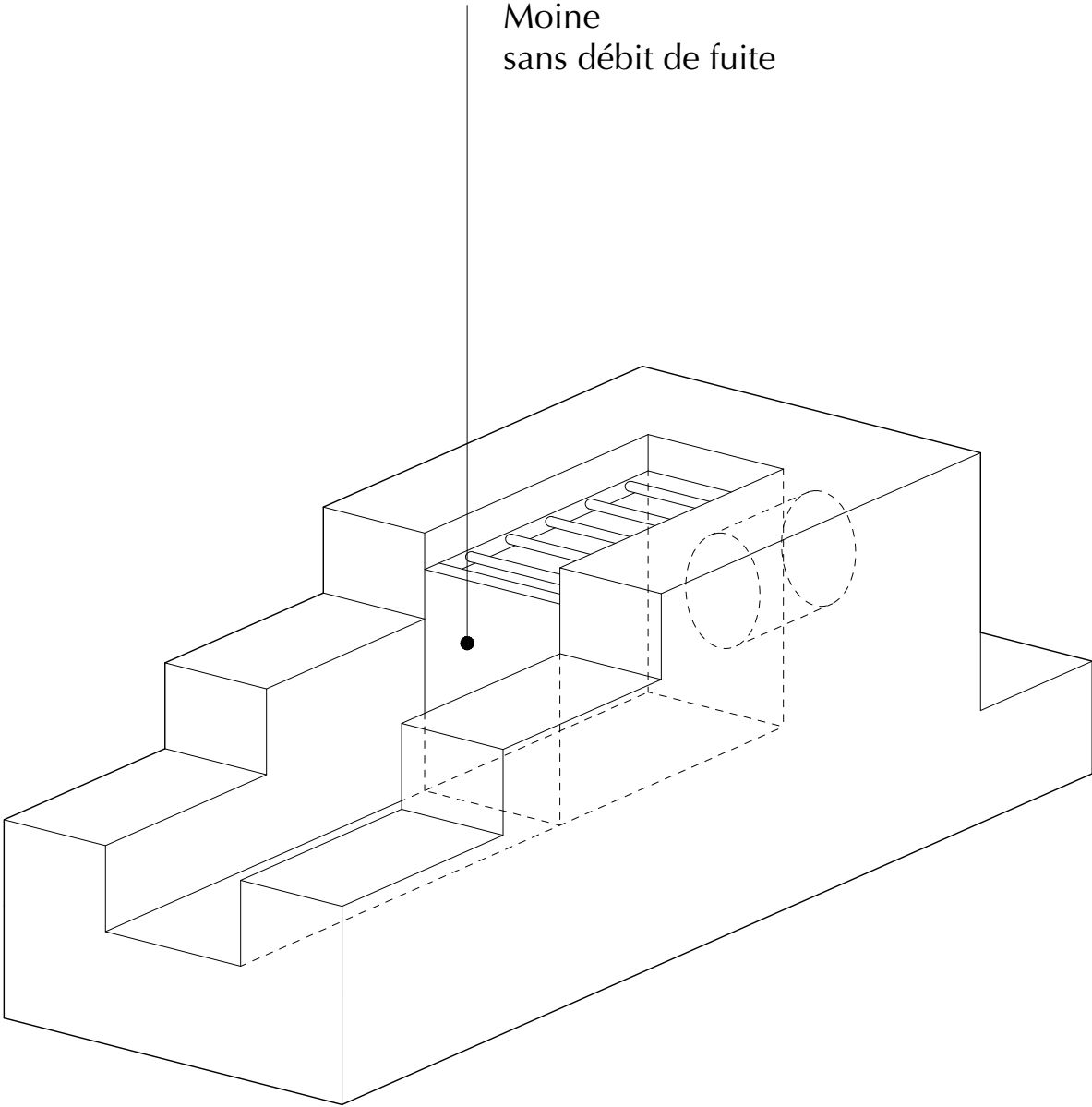
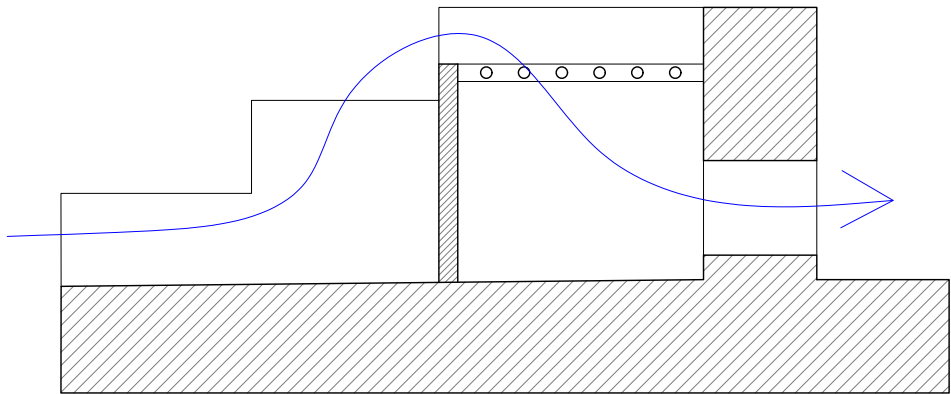
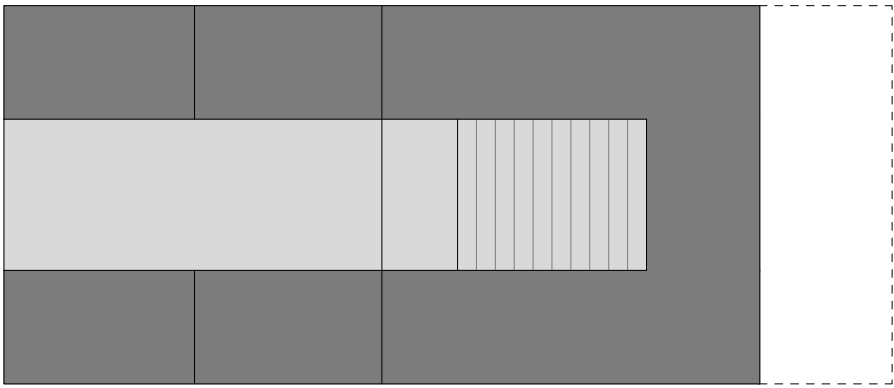


PROJET KEYWEST <
--

Noues rue du Sel

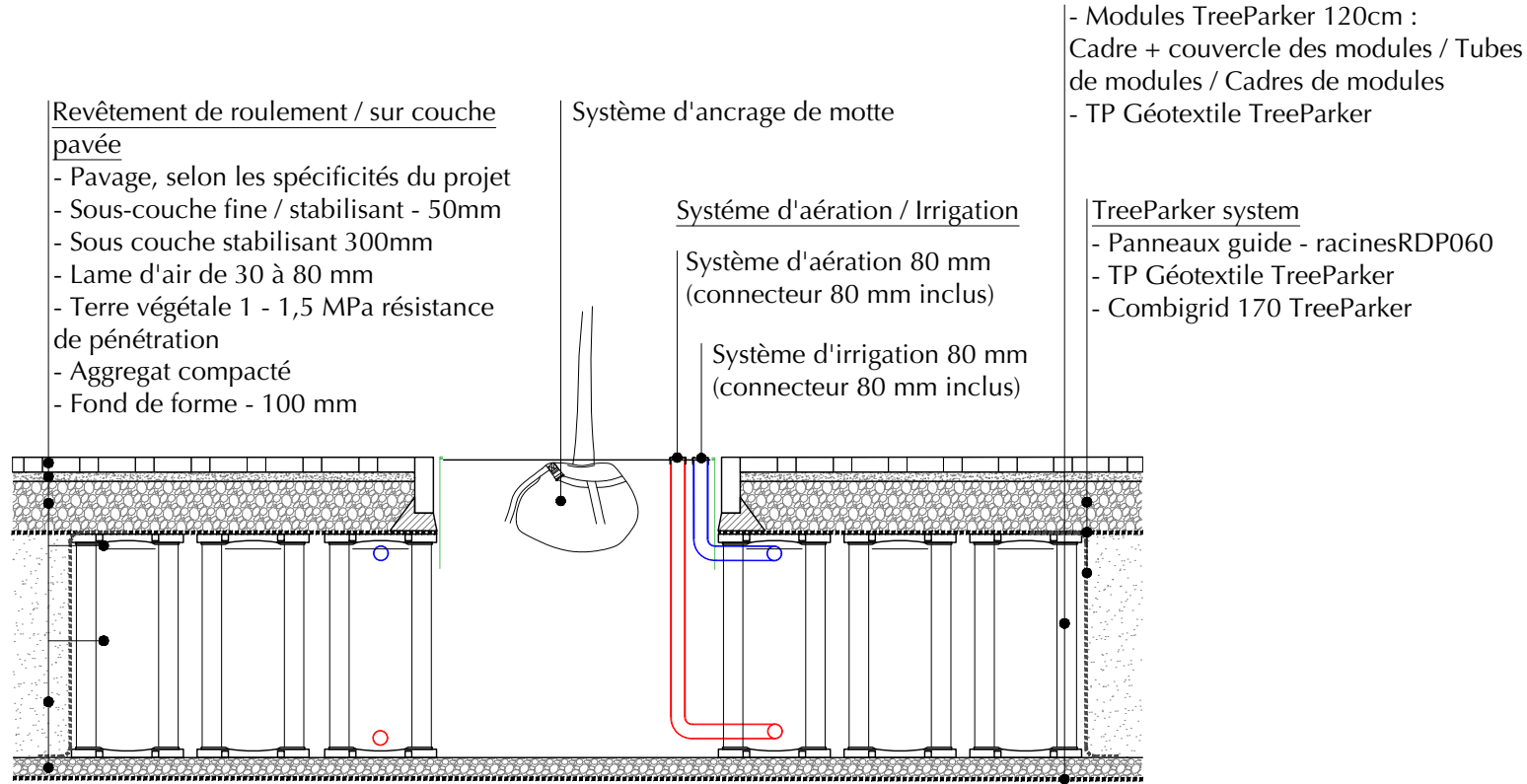


Noues jardin et place

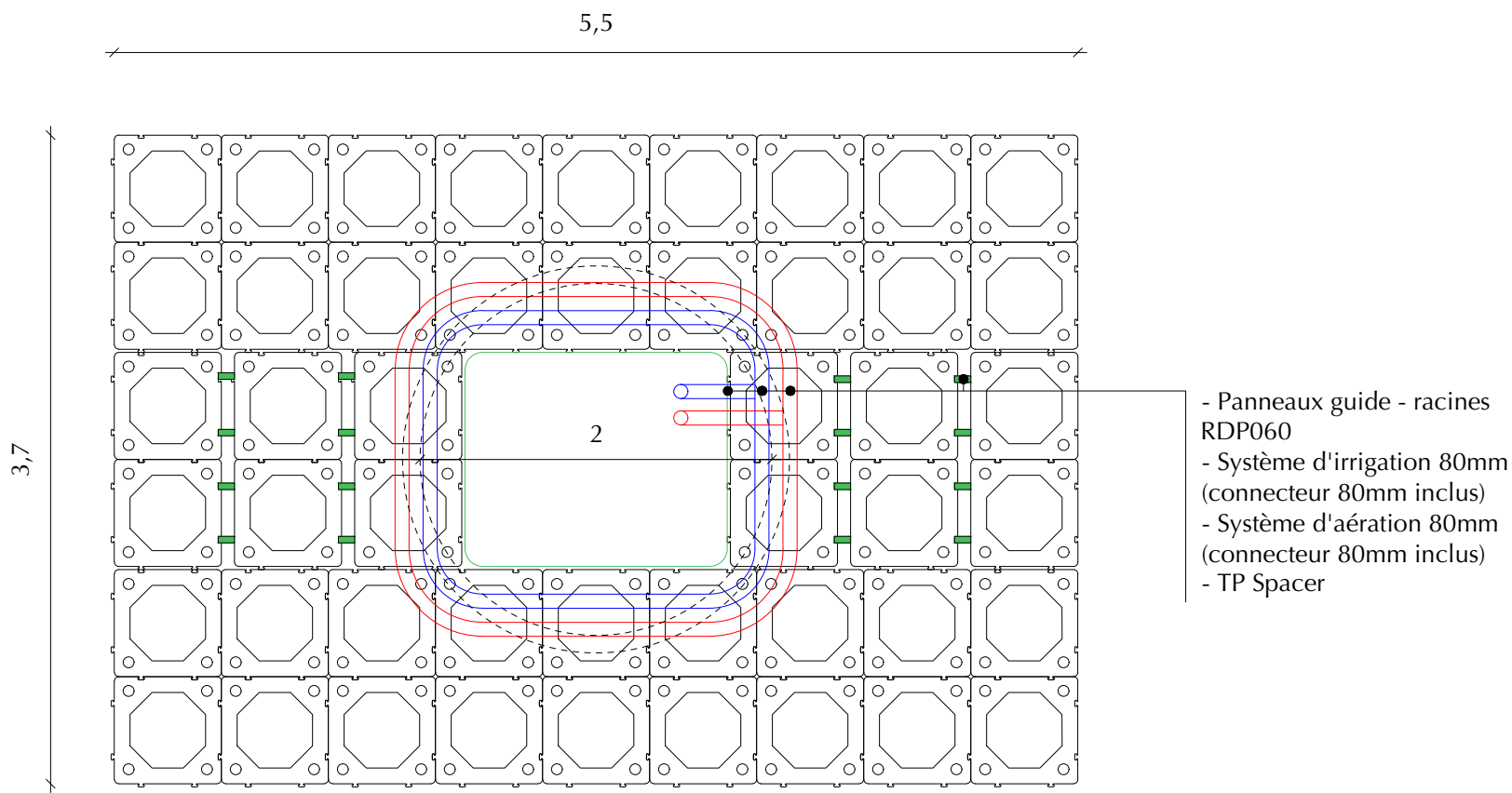




PROFIL



PLAN



PROJET

KEYWEST

Rue Gouverneur Nens / Rue de Sel / Rue des Bassins /
Digue du Canal | 1070 Anderlecht

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Goodways n.v.

Représenté par : Sandra Gottcheiner, mandataire
Rue de la Régence 58 | 1000 Bruxelles
Pour toute communication :
BPI s.a. Avenue Herman Debroux 42 | 1160 Bruxelles
+32 2 661 10 10 | info@bpi-realesate.com

URBANISTE & PAYSAGISTE

LAB705

Architecture | Urbanisme | Territoire

LAB705 | architecture, urbanisme et territoire
Représenté par : Ludovic Delorme, administrateur
Rue d'Alost 7-11 | 1000 Bruxelles
+32 495 48 80 91 | lab@lab705.com

Détail structure sous arbres en espace minéral

N° DU PROJET

18003_KEYWEST

STADE

PU

ECHELLE

1/40

DATE D'EMISSION

-

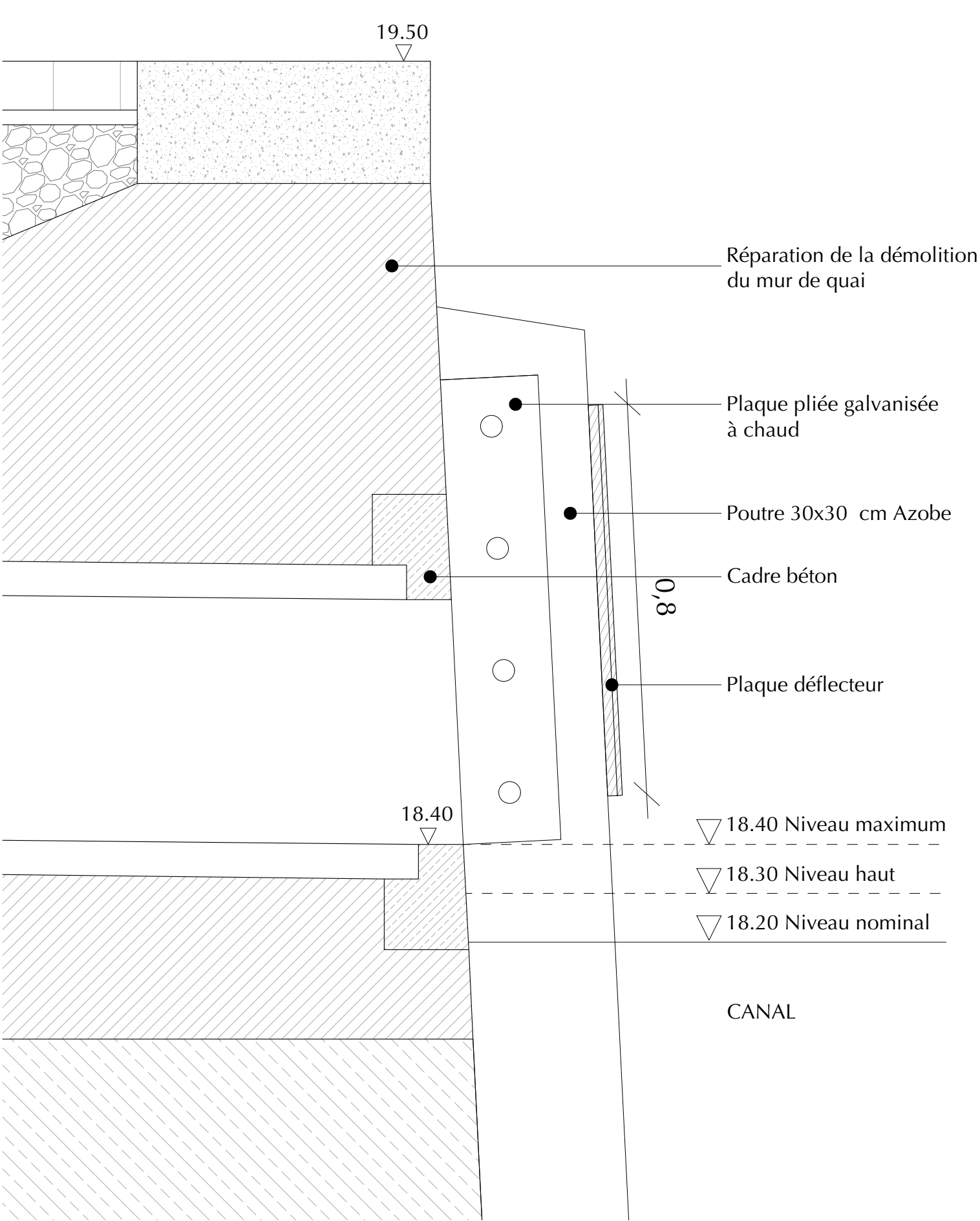
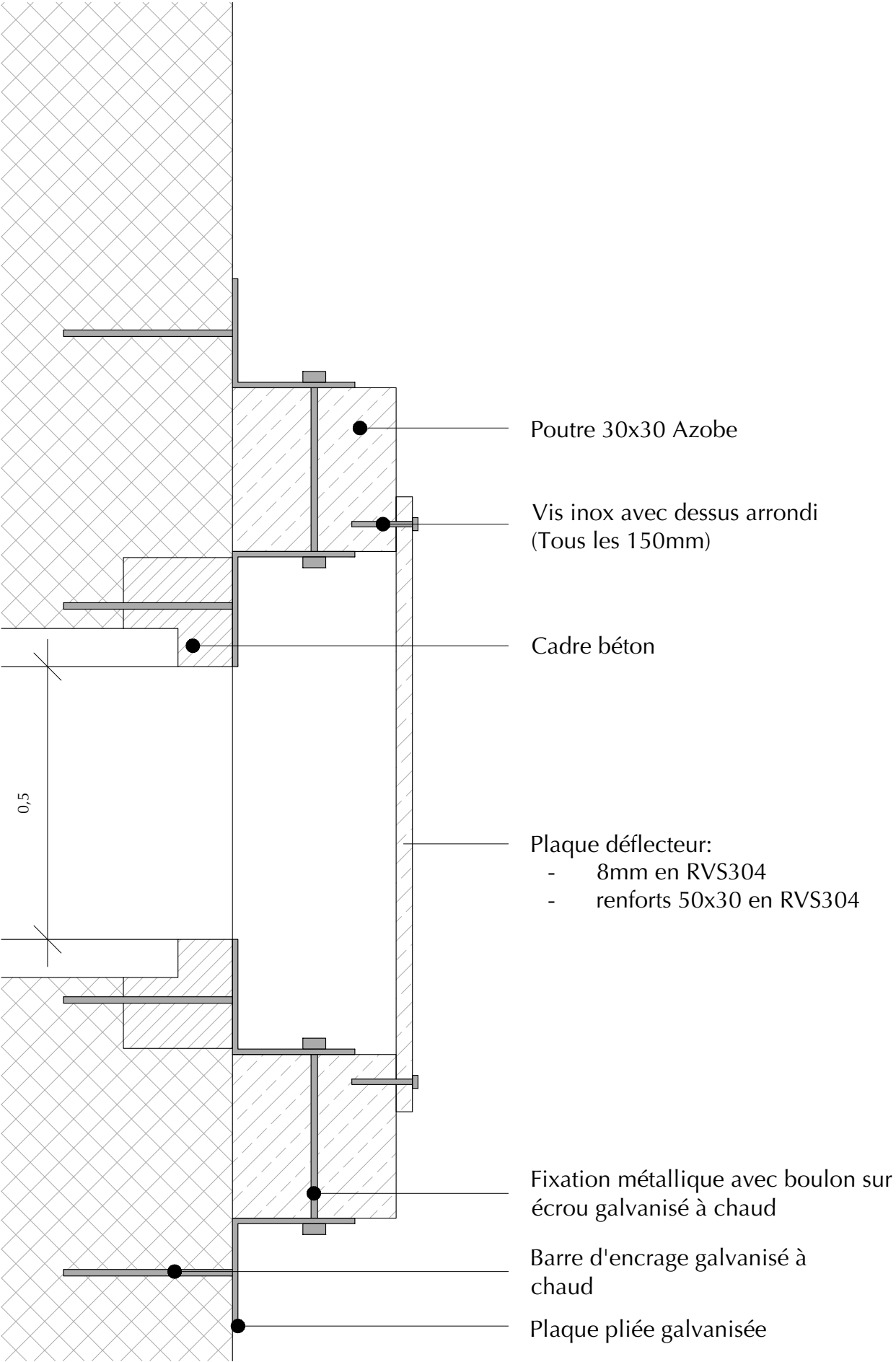
DATE D'INDICE

28/12/2022

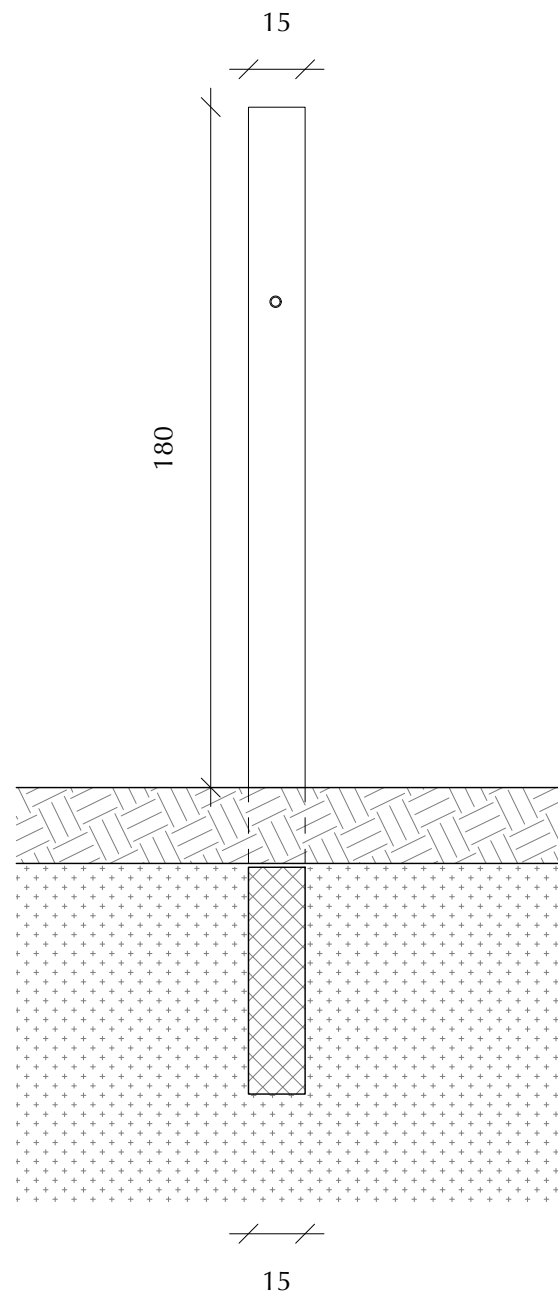
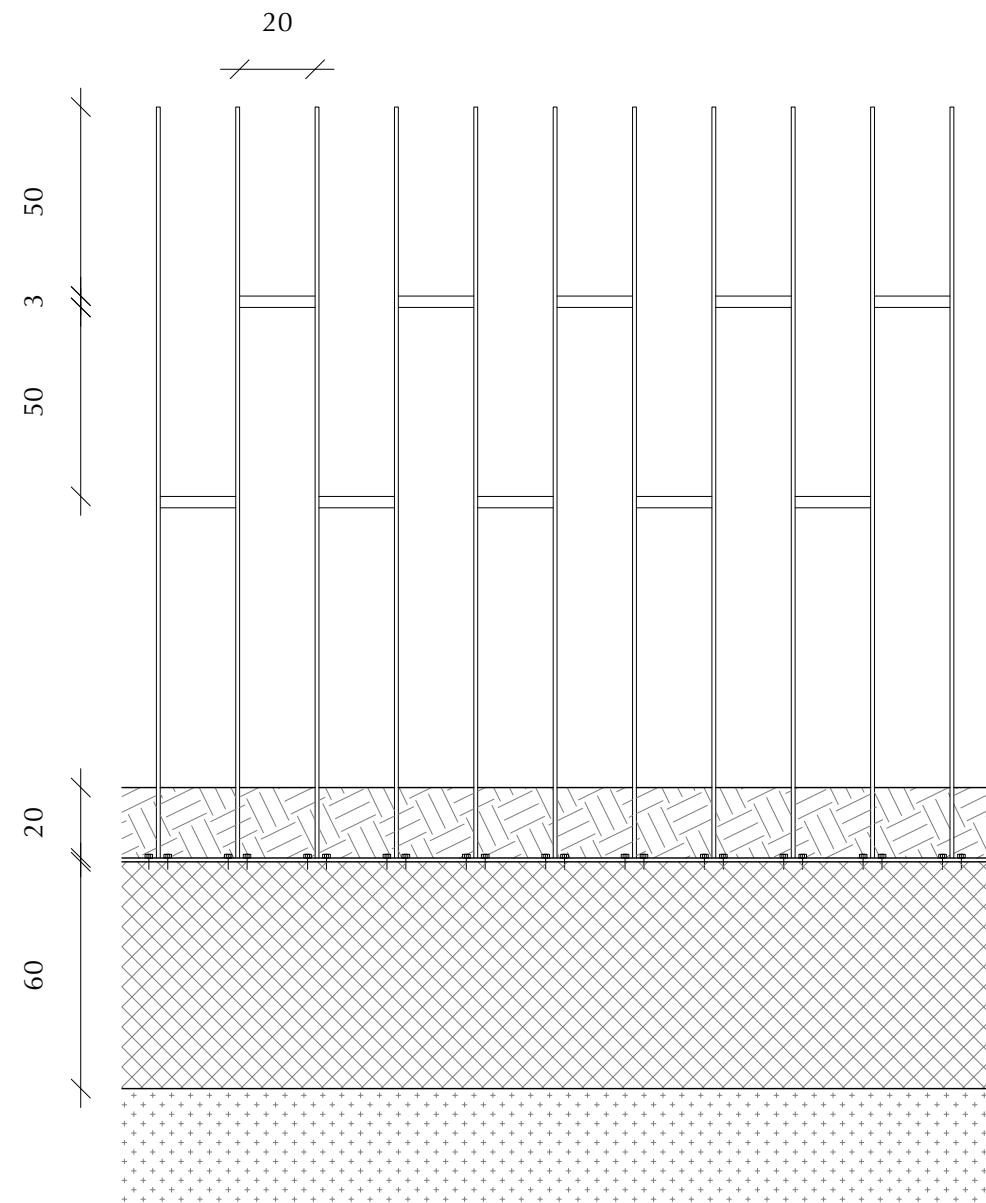
N° DOCUMENT

N° D'INDICE

02-01 -



PROJET KEYWEST Rue Gouverneur Nens / Rue de Sel / Rue des Bassins / Digue du Canal 1070 Anderlecht	MAITRE DE L'OUVRAGE Goodways n.v. Représenté par : Sandra Gottcheiner, mandataire Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles Pour toute communication : BPI s.a. Avenue Herman Debroux 42 1160 Bruxelles +32 2 661 10 10 info@bpi-realesate.com	URBANISTE & PAYSAGISTE LAB705 Architecture Urbanisme Territoire LAB705 architecture, urbanisme et territoire Représenté par : Ludovic Delorme, administrateur Rue d'Alost 7-11 1000 Bruxelles +32 495 48 80 91 lab@lab705.com	Détail exutoire EP vers canal					N° DOCUMENT 02-01 B N° D'INDICE
			N° DU PROJET	STADE	ECHELLE	DATE D'EMISSION	DATE D'INDICE	
			18003_KEYWEST	PU	1/10	02/05/2021	28/12/2022	



PROJET
KEYWEST
Rue Gouverneur Nens / Rue de Sel / Rue des Bassins /
Digue du Canal | 1070 Anderlecht

MAÎTRE DE L'OUVRAGE
Goodways n.v.
Représenté par : Sandra Gottcheiner, mandataire
Rue de la Régence 58 | 1000 Bruxelles
Pour toute communication :
BPI s.a. Avenue Herman Debroux 42 | 1160 Bruxelles
+32 2 661 10 10 | info@bpi-realesate.com

URBANISTE & PAYSAGISTE
LAB705
Architecture | Urbanisme | Territoire
LAB705 | architecture, urbanisme et territoire
Représenté par : Ludovic Delorme, administrateur
Rue d'Alost 7-11 | 1000 Bruxelles
+32 495 48 80 91 | lab@lab705.com

Détail de la clôture métallique

N° DU PROJET
18003_KEYWEST

STADE
PU

ECHELLE
1/20

DATE D'ÉMISSION
-

DATE D'INDICE
28/12/2022

N° DOCUMENT
N° D'INDICE

02-01 -